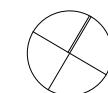


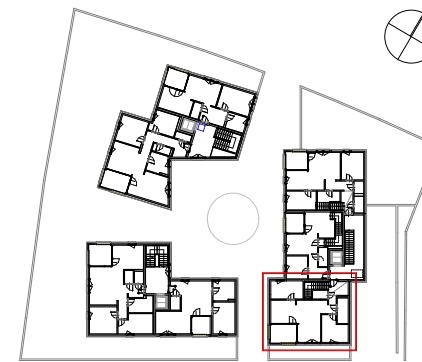


Grundriss 2. Obergeschoss

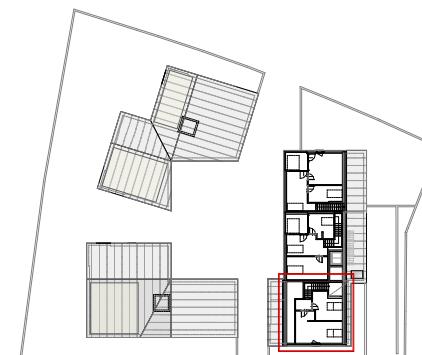
0 1 5  
Planmaßstab im A4 Druckformat: 1:100  
Planstand: 21.01.2025



Einrichtungen (strichiert dargestellt) sind nicht Teil des Vertrages.  
Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Flächen können +3% abweichen. Abmessungen sind Rohbaumaße.  
Für Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.



Übersicht 2. Obergeschoss



Übersicht Dachgeschoss



Schemaschnitt

Bauherr | Projektentwicklung

**PRISMA**

PRISMA Quartier Investment GmbH  
Hintere Achmühlerstraße 1  
6850 Dornbirn

Projekt

fritz am see  
Fritzstraße 4  
6900 Bregenz

Wohnung

TOP A 07  
4-Zimmer Maisonette Wohnung  
2. Obergeschoss | Dachgeschoss

Wohnen   Küche   Essen	29,78 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,19 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,76 m <sup>2</sup>
Dusche / WC	4,93 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,33 m <sup>2</sup>
Garderobe	7,08 m <sup>2</sup>
Vorraum (DG)	2,96 m <sup>2</sup>
Schlafen (DG)	19,17 m <sup>2</sup>
Bad (DG)	10,83 m <sup>2</sup>

Wohnnutzfläche 98,03 m<sup>2</sup>

Loggia 8,80 m<sup>2</sup>

Nutzflächen unter Dachschrägen sind ab einer Raumhöhe >1,50m berücksichtigt.



**Baumschläger  
Hutter  
Partners**

PRISMA Quartier Investment GmbH  
Hintere Achmühlerstraße 1  
6850 Dornbirn

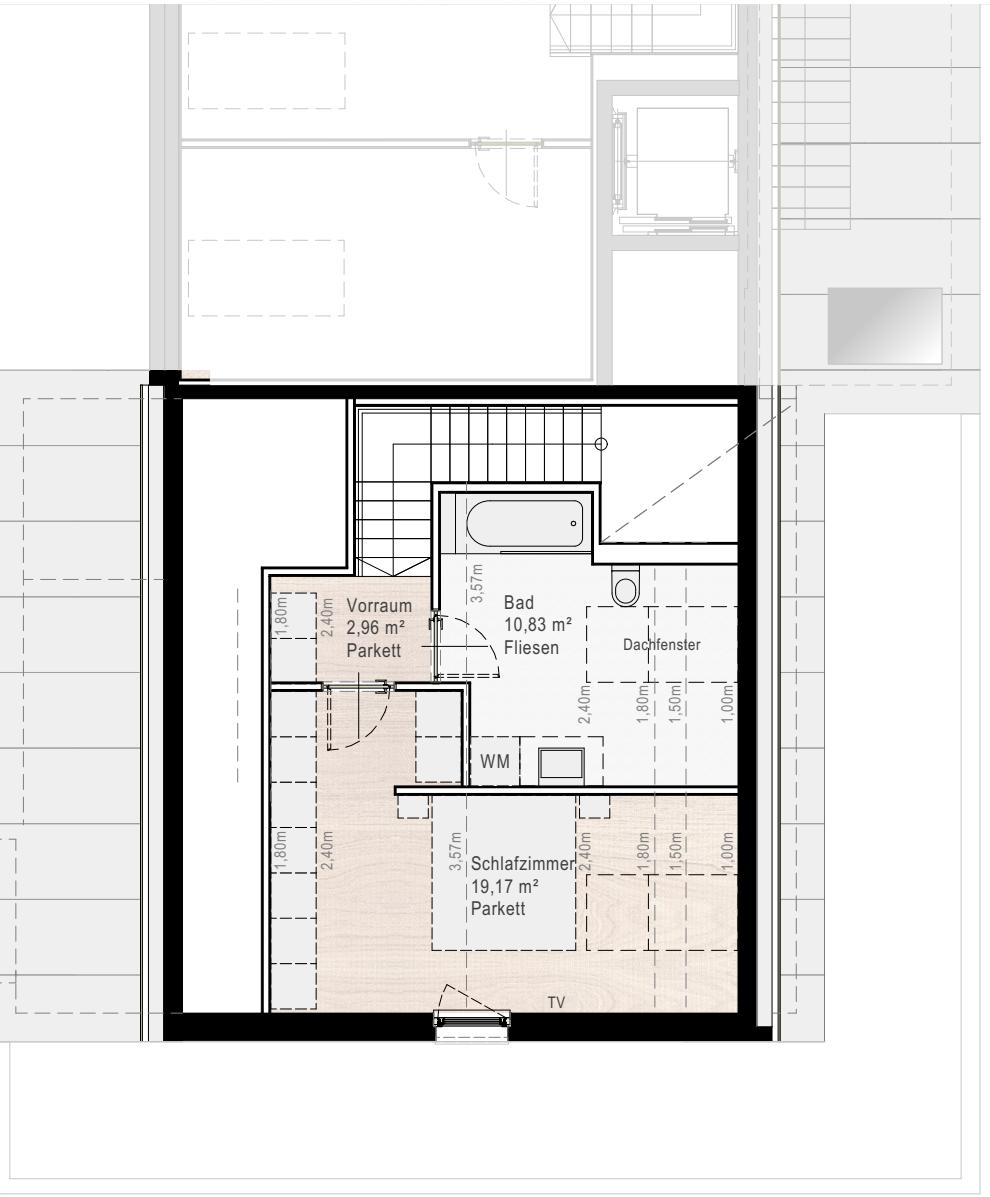
Projekt  
fritz am see  
Fritzstraße 4  
6900 Bregenz

Wohnung  
TOP A 07  
4-Zimmer Maisonette Wohnung  
2. Obergeschoss | Dachgeschoss

Wohnen   Küche   Essen	29,78 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,19 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,76 m <sup>2</sup>
Dusche / WC	4,93 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,33 m <sup>2</sup>
Garderobe	7,08 m <sup>2</sup>
Vorraum (DG)	2,96 m <sup>2</sup>
Schlafen (DG)	19,17 m <sup>2</sup>
Bad (DG)	10,83 m <sup>2</sup>

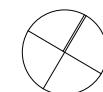
Wohnnutzfläche 98,03 m<sup>2</sup>  
Loggia 8,80 m<sup>2</sup>

Nutzflächen unter Dachschrägen sind ab einer Raumhöhe >1,50m berücksichtigt.

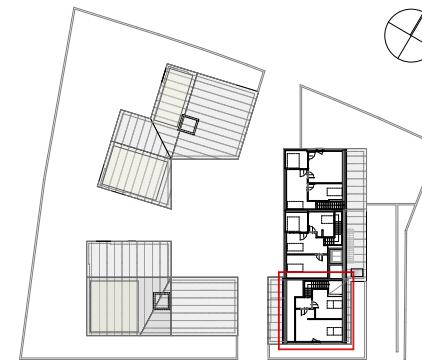


Grundriss Dachgeschoss

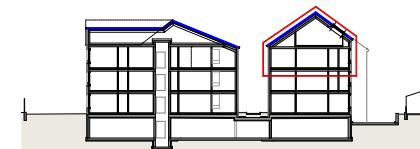
0 1 5  
Planmaßstab im A4 Druckformat: 1:100  
Planstand: 21.01.2025



Einrichtungen (strichliert dargestellt) sind nicht Teil des Vertrages.  
Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Flächen können +3% abweichen. Abmessungen sind Rohbaumaße.  
Für Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.



Übersicht Dachgeschoß



Schemaschnitt



Lageplan



Baumschläger  
Hutter  
Partners