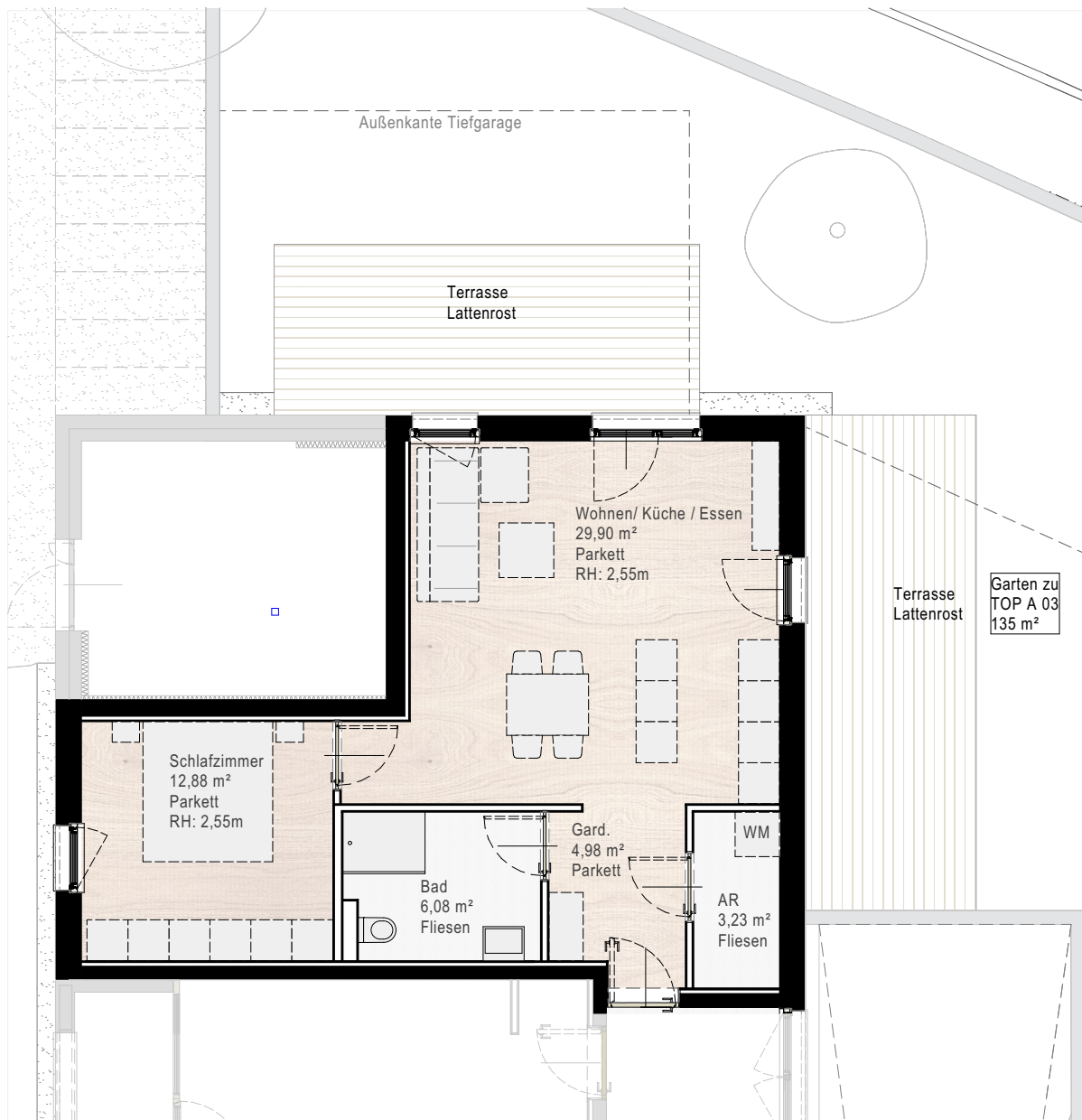


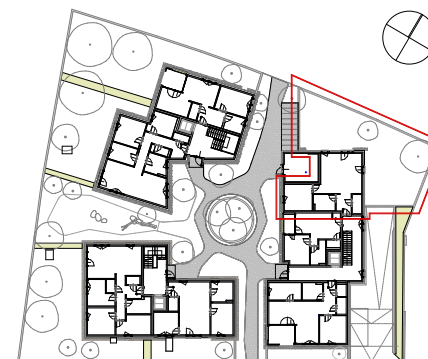


Grundriss Wohnung

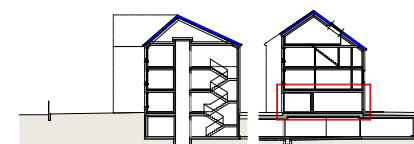
0 1 5  
Planmaßstab im A4 Druckformat: 1:100  
Planstand: 21.01.2025



Einrichtungen (strichliert dargestellt) sind nicht Teil des Vertrages.  
Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Flächen können +-3% abweichen. Abmessungen sind Rohbaumaße.  
Für Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.



Übersicht Erdgeschoss



Schemaschnitt



Lageplan

Bauherr | Projektentwicklung

**PRISMA** 

PRISMA Quartier Investment GmbH  
Hintere Achmühlerstraße 1  
6850 Dornbirn

Projekt

fritz am see  
Fritzstraße 4  
6900 Bregenz

Wohnung

TOP A 03  
2-Zimmerwohnung  
Erdgeschoss

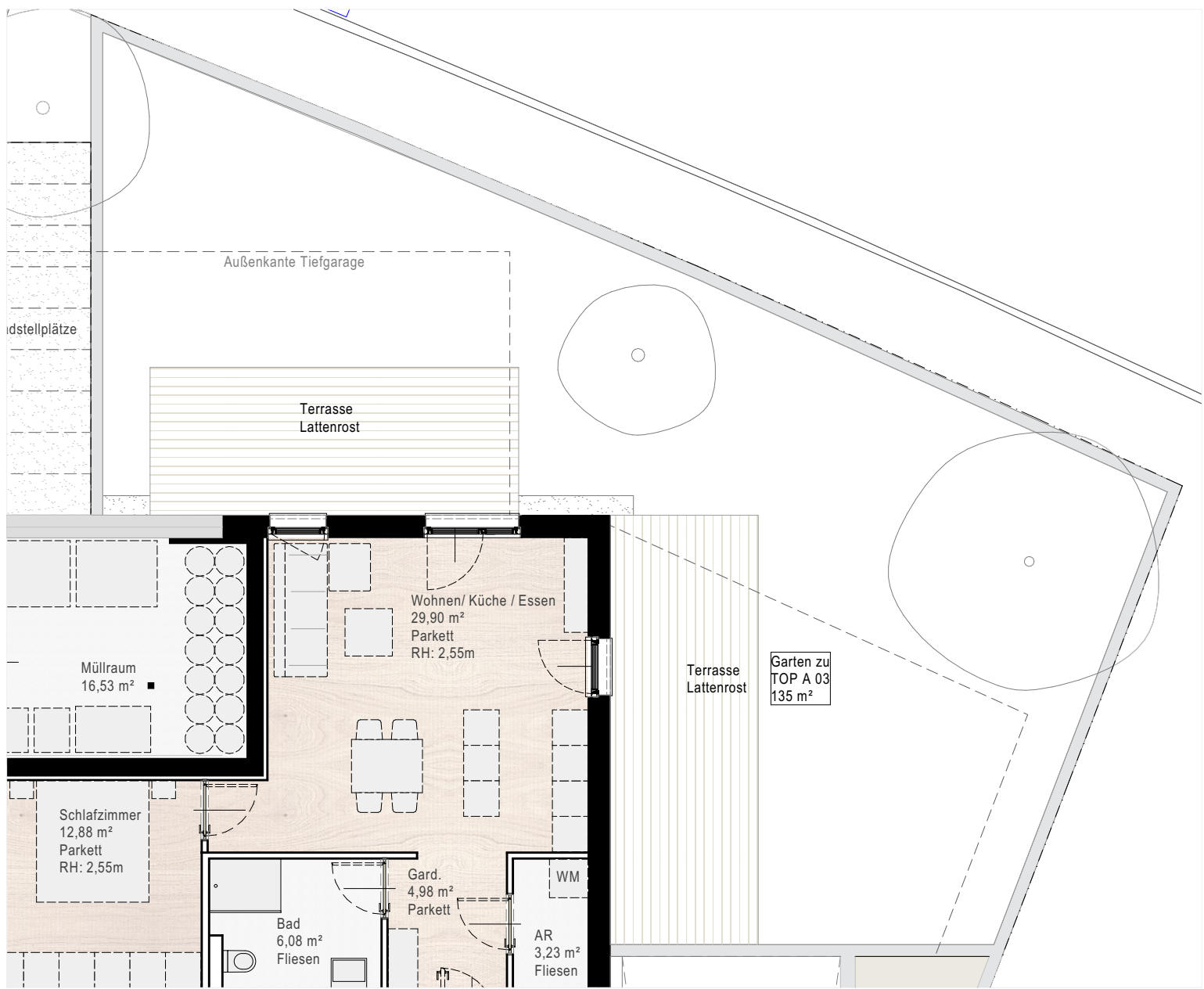
|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Wohnen   Küche   Essen | 29,90 m <sup>2</sup> |
| Schlafen               | 12,88 m <sup>2</sup> |
| Bad                    | 6,08 m <sup>2</sup>  |
| Abstellraum            | 3,23 m <sup>2</sup>  |
| Garderobe              | 4,98 m <sup>2</sup>  |

Wohnnutzfläche 57,07 m<sup>2</sup>

Garten 135,00 m<sup>2</sup>

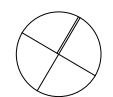


**Baumschlager  
Hutter  
Partners**



Grundriss Gartenfläche

0 1 5  
Planmaßstab im A4 Druckformat: 1:100  
Planstand: 21.01.2025



Einrichtungen (strichliert dargestellt) sind nicht Teil des Vertrages.  
Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Flächen können +-3% abweichen. Abmessungen sind Rohbaumaße.  
Für Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Wohnen   Küche   Essen | 29,90 m² |
| Schlafen               | 12,88 m² |
| Bad                    | 6,08 m²  |
| Abstellraum            | 3,23 m²  |
| Garderobe              | 4,98 m²  |

Wohnnutzfläche 57,07 m²

Garten 135,00 m²

