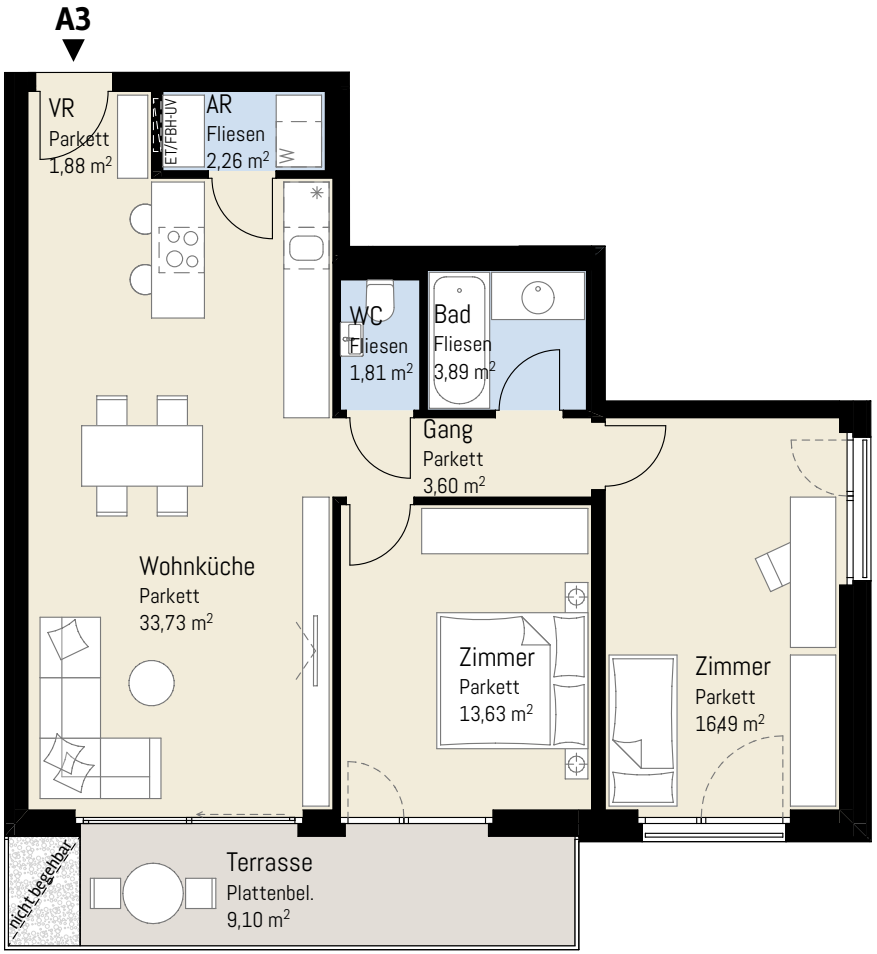
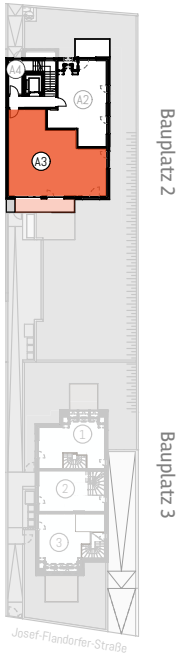
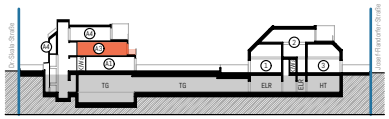
1.DG

Maßstab 1/100
RH ca.2,50m



1. Dachgeschoß





AR	Abstellraum
ELR	Einlagerungsraum
FR	Fahrradraum
KiWa	Kinder wagenraum
MR	Müllraum
MSS	Müllsammelstelle
RH	Raumhöhe
- - - - -	Raumhöhe 2,10m
- - - - -	Raumhöhe ca.2,50m
VR	Vorraum
LWP	Luftwärmepumpe

1210 Wien
Josef-Flandorfer-Straße 82A

Top A3

Bauplatz 2

Stand: 12.08.2026
Seite 32/36

Wohnräume	77,29 m²
Terrasse	9,10 m²

0 4m

Änderungen während der Bauausführung, Irrtümer sowie allfällige behördliche Vorgaben vorbehalten. Es gilt ausschließlich die jeweilige Bau- und Ausstattungsbeschreibung (Oberflächen, enthaltene Einrichtungsgegenstände etc.). Alle weiteren Einrichtungsgegenstände dienen der Veranschaulichung und sind nicht Vertragsgegenstand, ebenso Bepflanzungen, soweit nicht behördlich vorgeschrieben. Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Die Möbelierung – ausgenommen Sanitärgegenstände – gilt nur als Vorschlag und ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich im Zuge der Ausführungsplanung noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgeh. Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt und unterschreiten die Mindesthöhe von 2,10m nicht. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen. Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken, Poterien und Dachschrägen. Alle Planmaße sind Rohbaumaße, vor Einbauten sind Naturmaße zu nehmen.

PRISMA

roh Architekten ZT

roh Architekten ZT GmbH | Elisabethstraße 6/3/23, 1010 Wien
office@roh-arch.at | www.roh-arch.at | +43 (0) 1 997 41 84