



ACHT ZWEI VIER

Büro und Gewerbe

ACHT
ZWEI
VIER



ACHT ZWEI VIER ist ein neu entstehender urbaner Standort an der Münchner Bundesstraße nahe der Altglan in Salzburg-Liefering. Mit dem Schwerpunkt auf Finance und Consulting sowie Technologie und Engineering ist er als lebendiger Treffpunkt für Arbeiten, Begegnung und Services konzipiert. Das markante Ensemble aus drei polygonalen Baukörpern mit acht, zwei und vier Geschossen, entworfen von Dietrich Untertrifaller Architekten, setzt an einer der wichtigsten Zufahrtsachsen zur Stadt einen architektonischen Akzent und schafft zugleich einen neuen öffentlichen Raum.

Im Erdgeschoss entsteht ein vielfältiges Angebot aus Gastronomie, Fitness und Aufenthaltsflächen, das zum Verweilen einlädt und der Nachbarschaft offensteht. Die großzügigen Büroflächen in den Obergeschossen

sind flexibel nutzbar und bieten moderne Arbeitswelten mit hoher architektonischer Qualität für national und international tätige Unternehmen. Ein zentraler Bestandteil des Projekts ist der zweigeschossige Hauptsitz der Raiffeisenbank Salzburg Liefering-Maxglan-Siezenheim mit rund 750 m² Fläche, der als starker Standortpartner ein klares Bekenntnis zur Region setzt. Insgesamt stehen ca. 5.200 m² Büro- und Gewerbefläche davon rund 660 m² für Gastronomie sowie Fitness zur Verfügung, ergänzt durch eine Tiefgarage mit ca. 90 Stellplätzen und eine gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr. Mit seiner Kombination aus Architektur, Nutzungsmix und Aufenthaltsqualität versteht sich ACHT ZWEI VIER als Impulsgeber für die Weiterentwicklung des Stadtteils und als neuer urbaner Baustein im Salzburger Stadtgefüge.

Lage

Münchner Bundesstraße 1, 5020 Salzburg

Fertigstellung

Sommer 2025

Infrastruktur:

Fitness, Bank, Gastronomie, Tiefgarage

Tiefgaragenstellplätze

ca. 90

Grundstücksfläche ca. 3.400 m²

Anzahl Gebäude 3

Nutzflächen gesamt ca. 5.200 m²

- davon ca. 750 m² Raiffeisenbank Salzburg Liefering-Maxglan-Siezenheim
- davon ca. 660 m² Gastronomie und Fitness aufgeteilt auf drei Baukörper