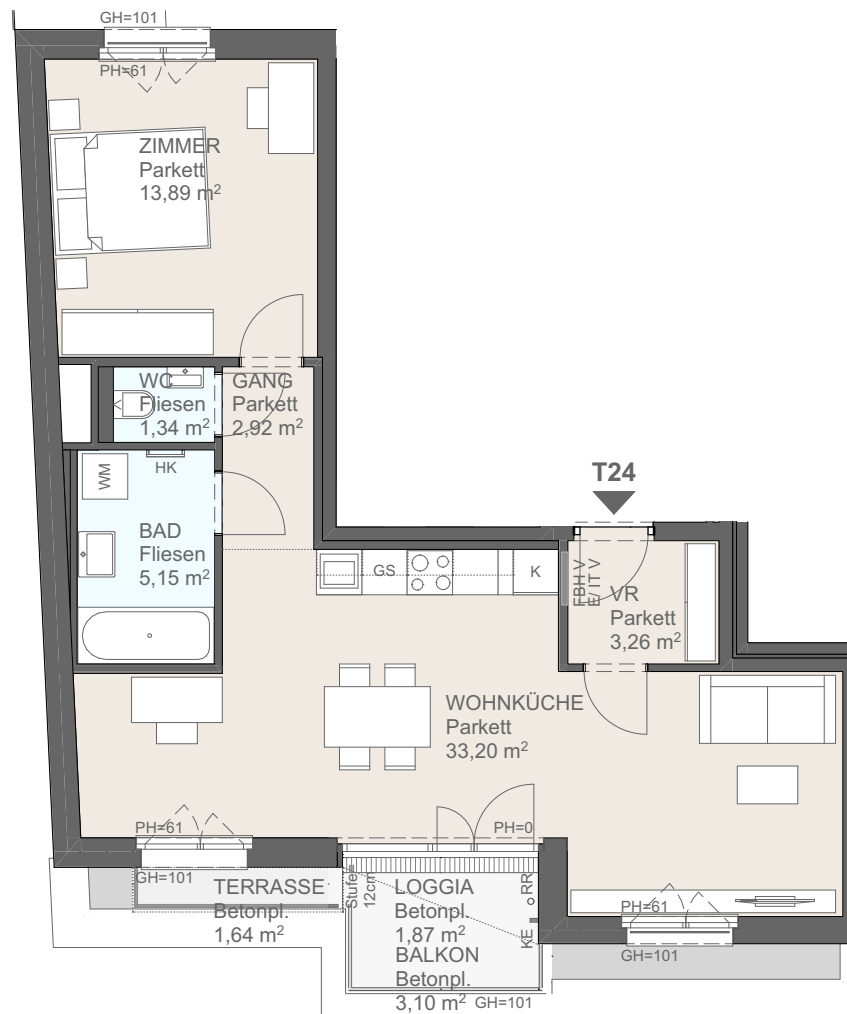




RH Raumhöhe 2,65*
[] abgehängte Decke/Poterie
PH Parapethöhe in cm
GH Geländehöhe in cm
< mechanische Lüftung
KL Klimaanlage
HK E-Handtuchheizkörper
KE Kemperventil
RR Regenablaufrohr

4.OG | T24

VR	3,26
WOHNKÜCHE	33,20
GANG	2,92
BAD	5,15
WC	1,34
ZIMMER	13,89
	59,76 m²
TERRASSE	1,64
BALKON	3,10
LOGGIA	1,87
	6,61 m²
ELR T24	1,45
	1,45 m²

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Die Möblierung gilt nur als Vorschlag und ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgeh.Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt und unterschreiten die Mindesthöhe von 2,10m nicht. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen und Irrtümer während der Bauausführung – z.B. infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten.
*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken, Poterien und Dachschrägen.

Planstand: 03.08.2026
A4 • M 1:100
0

