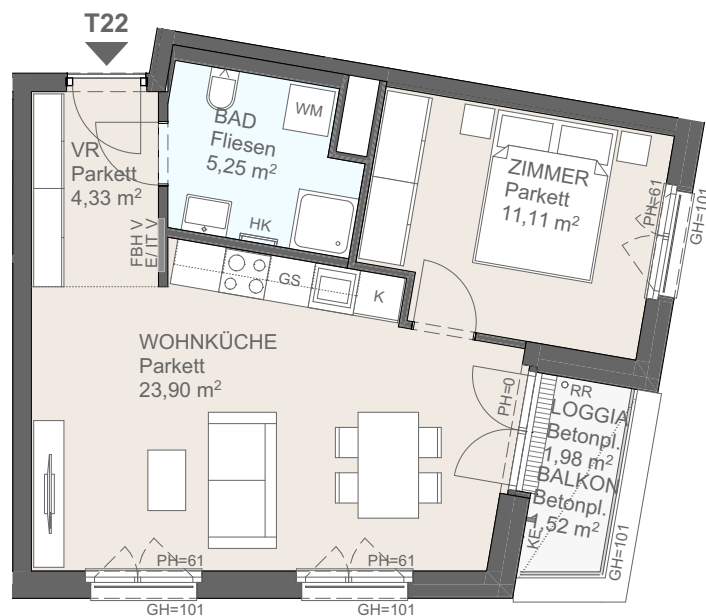




- RH Raumhöhe 2,50*
- [] abgehängte Decke/Poterie
- PH Parapethöhe in cm
- GH Geländerhöhe in cm
- < mechanische Lüftung
- KL Klimaanlage
- HK E-Handtuchheizkörper
- KE Kemperventil
- RR Regenablaufrohr

3.OG | T22

VR	4,33
BAD	5,25
WOHNKÜCHE	23,90
ZIMMER	11,11
	44,59 m²
LOGGIA	1,98
BALKON	1,52
	3,50 m²
ELR T22	1,43
	1,43 m²

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Die Möblierung gilt nur als Vorschlag und ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben. Haustechnik und Elektoreinrichtungen, abgeh.Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt und unterschreiten die Mindesthöhe von 2,10m nicht. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen und Irrtümer während der Bauausführung – z.B. infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten.
*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken, Poterien und Dachschrägen.

Planstand: 03.08.2026
A4 • M 1:100
0

