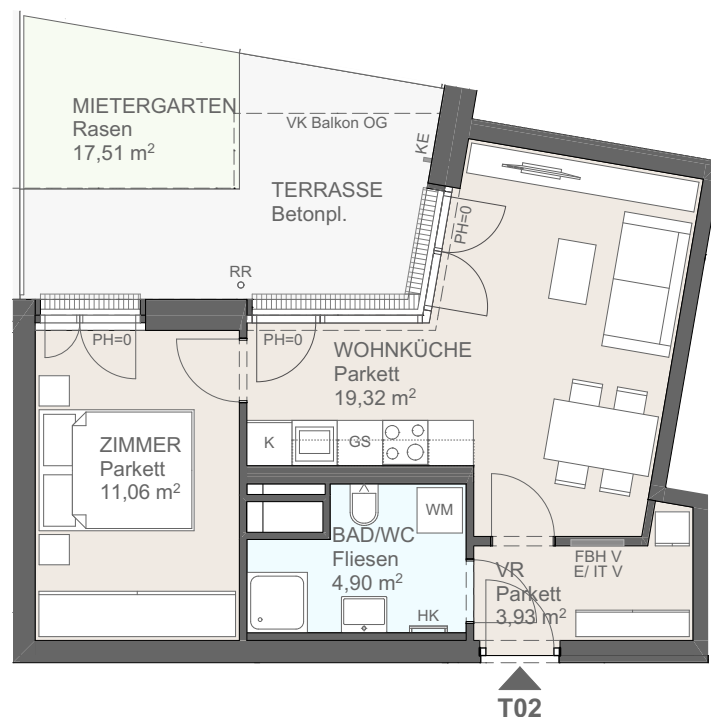




RH Raumhöhe 2,70\*  
 [ ] abgehängte Decke/Poterie  
 PH Parapethöhe in cm  
 GH Geländerhöhe in cm  
 < mechanische Lüftung  
 KL Klimaanlage  
 HK E-Handtuchheizkörper  
 KE Kemperventil  
 RR Regenablaufrohr

### EG I T02

|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| VR           | 3,93                       |
| BAD/WC       | 4,90                       |
| WOHNKÜCHE    | 19,32                      |
| ZIMMER       | 11,06                      |
|              | <b>39,21 m<sup>2</sup></b> |
| MIETERGARTEN | 17,51                      |
|              | <b>17,51 m<sup>2</sup></b> |
| ELR T02      | 1,38                       |
|              | <b>1,38 m<sup>2</sup></b>  |

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Die Möblierung gilt nur als Vorschlag und ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben. Haustechnik und Elektoreinrichtungen, abgeh.Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt und unterschreiten die Mindesthöhe von 2,10m nicht. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen und Irrtümer während der Bauausführung – z.B. infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. \*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken, Poterien und Dachschrägen.

Planstand: 03.08.2026  
 A4 • M 1:100  
 0

