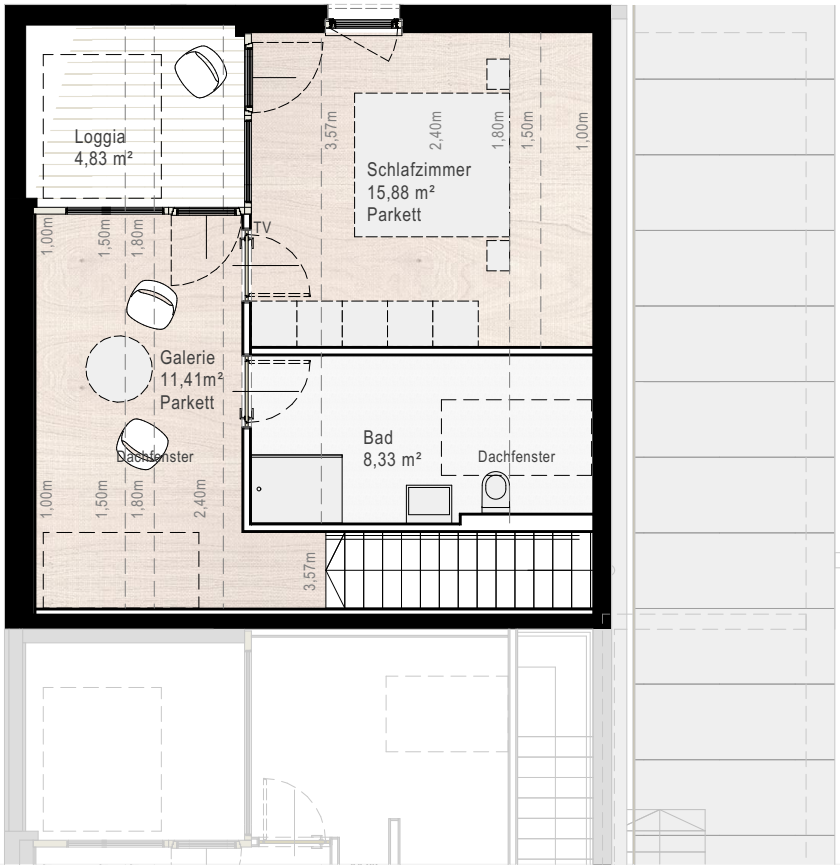
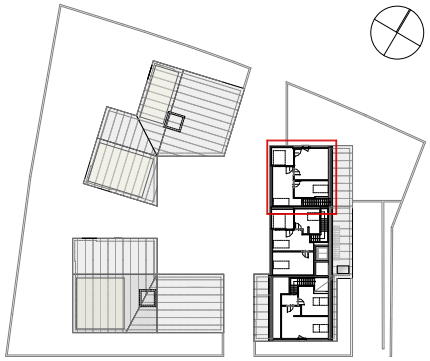
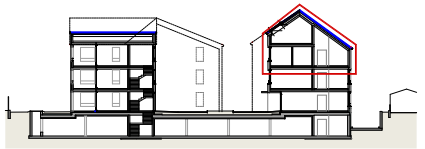


Grundriss Dachgeschoss



Übersicht Dachgeschoss



Schemaschnitt

Lageplan

0 1 5

Planmaßstab im A4 Druckformat: 1:100
Planstand: 21.01.2025

Einrichtungen (strichliert dargestellt) sind nicht Teil des Vertrages.
Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Flächen können +-3% abweichen. Abmessungen sind Rohbaumaße.
Für Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.

Bauherr | Projektentwicklung

PRISMA

PRISMA Quartier Investment GmbH
Hintere Achmühlerstraße 1
6850 Dornbirn

Projekt

fritz am see
Fritzstraße 4
6900 Bregenz

Wohnung

TOP A 09
4-Zimmer Maisonette Wohnung
2. Obergeschoss | Dachgeschoss

Wohnen | Küche | Essen	25,73 m²
Zimmer 1	9,86 m²
Zimmer 2	10,66 m²
Bad	5,93 m²
WC	2,10 m²
Abstellraum	2,83 m²
Garderobe	4,18 m²
Flur	4,60 m²
Schlafen (DG)	15,88 m²
Bad (DG)	8,33 m²
Galerie (DG)	11,41 m²
Wohnnutzfläche	101,51 m²
Loggia (OG1)	6,93 m²
Loggia (DG)	4,83 m²

Nutzflächen unter Dachschrägen sind ab einer Raumhöhe >1,50m berücksichtig.

Baumschlager
Hutter
Partners