

Wohnen Küche Essen	25,73 m ²
Zimmer 1	9,86 m ²
Zimmer 2	10,66 m ²
Bad	5,93 m ²
WC	2,10 m ²
Abstellraum	2,83 m ²
Garderobe	4,18 m ²
Flur	4,60 m ²
Schlafen (DG)	15,88 m ²
Bad (DG)	8,33 m ²
Galerie (DG)	11,41 m ²

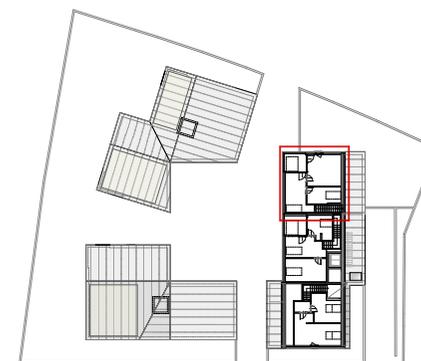
Wohnnutzfläche 101,51 m²

Loggia (OG1)	6,93 m ²
Loggia (DG)	4,83 m ²

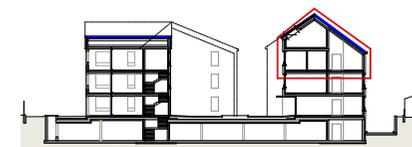
Nutzflächen unter Dachschrägen sind ab einer Raumhöhe >1,50m berücksichtigt.



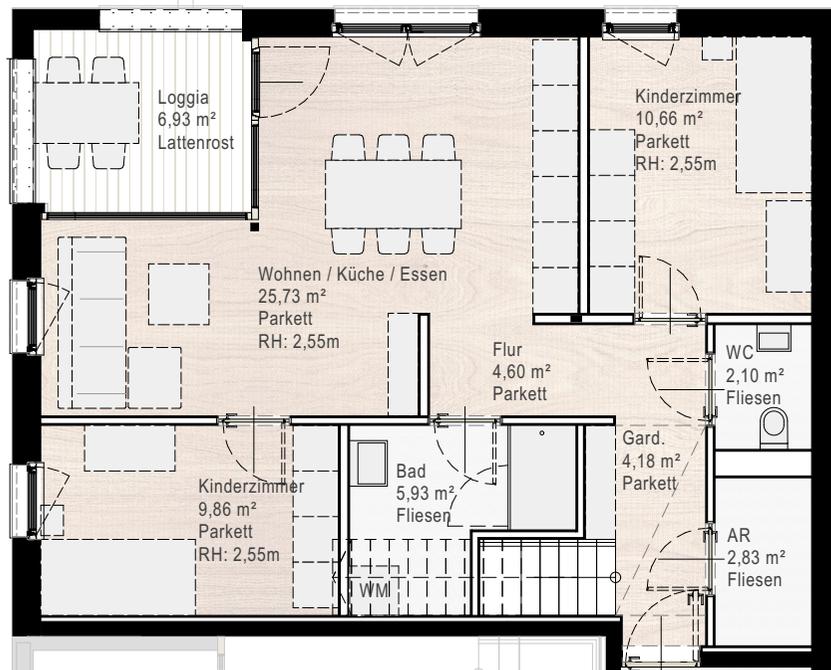
Übersicht 2. Obergeschoss



Übersicht Dachgeschoss



Schemaschnitt



Grundriss 2. Obergeschoss

0 1 5
Planmaßstab im A4 Druckformat: 1:100
Planstand: 21.01.2025



Einrichtungen (strichliert dargestellt) sind nicht Teil des Vertrages.
Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Flächen können +-3% abweichen. Abmessungen sind Rohbaumaße.
Für Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.

