

Projekt

fritz am see
Fritzstraße 4
6900 Bregenz

Wohnung

TOP A 07
4-Zimmer Maisonette Wohnung
2. Obergeschoss | Dachgeschoss

Wohnen Küche Essen	29,78 m ²
Zimmer 1	10,19 m ²
Zimmer 2	10,76 m ²
Dusche / WC	4,93 m ²
Abstellraum	2,33 m ²
Garderobe	7,08 m ²
Vorraum (DG)	2,96 m ²
Schlafen (DG)	19,17 m ²
Bad (DG)	10,83 m ²

Wohnnutzfläche 98,03 m²

Loggia 8,80 m²

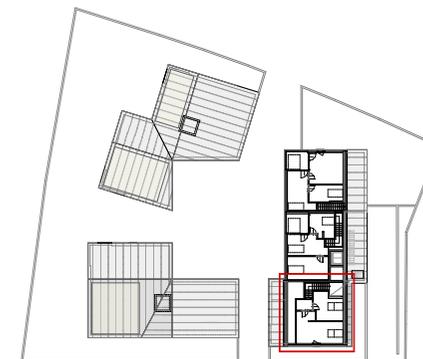
Nutzflächen unter Dachschrägen sind ab einer Raumhöhe >1,50m berücksichtigt.



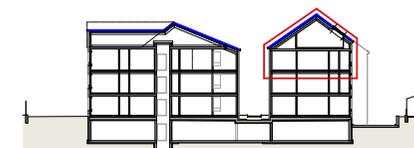
**Baumschlagger
Hutter
Partners**



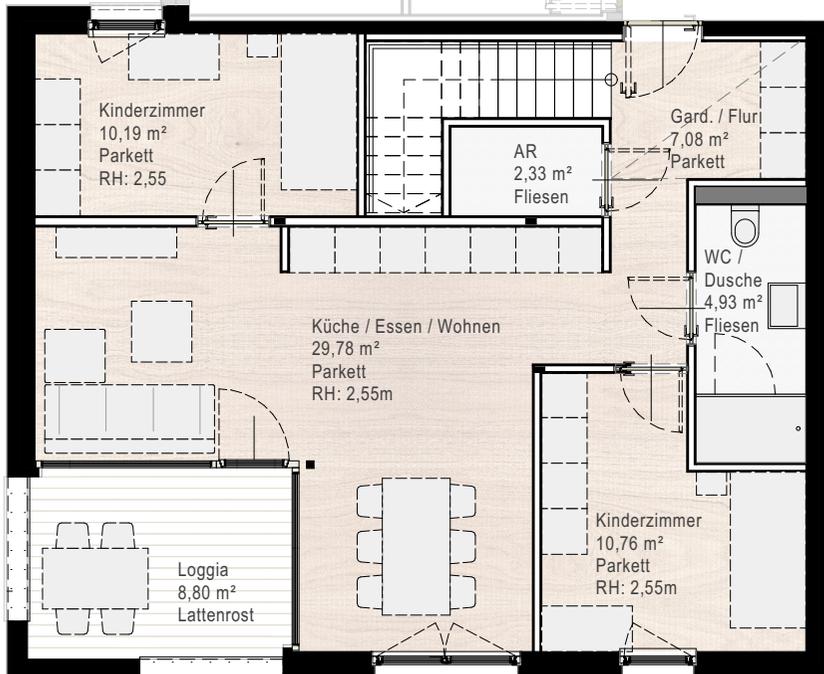
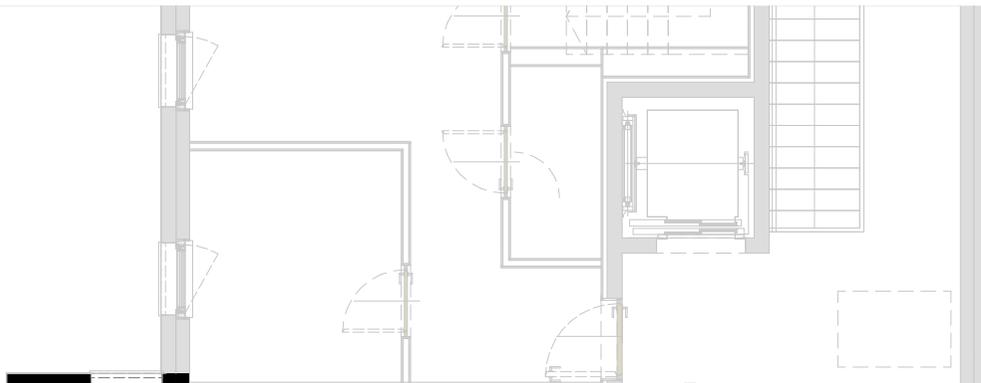
Übersicht 2. Obergeschoss



Übersicht Dachgeschoss



Schemaschnitt



Grundriss 2. Obergeschoss

0 1 5
Planmaßstab im A4 Druckformat: 1:100
Planstand: 21.01.2025



Einrichtungen (strichliert dargestellt) sind nicht Teil des Vertrages.
Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Flächen können +-3% abweichen. Abmessungen sind Rohbaumaße.
Für Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.