

marena

Wohnen in KREMS



Ein Ort mit vielen Möglichkeiten.

Von der neuen Wohnung in die Innenstadt zum Einkaufen oder Bummeln geht es innerhalb weniger Minuten – auch der Bahnhof oder der Campus der Donauuniversität Krems sind mit einem 15-minütigen Spaziergang fußläufig rasch erreicht. Wer den öffentlichen Verkehr nutzen möchte, nimmt den Kremsner Stadtbus, der im 30-Minuten-Intervall unterwegs ist.

Bewegungsbegeisterte radeln am Kremstalradweg durchs Waldviertel oder am Donauradweg entlang der Donau von Passau bis nach Hause. Auch mit dem Schiff lässt sich der umliegende Donauraum erkunden.

Von Krems aus erreicht man Sankt Pölten mit dem Zug oder dem Auto in 30 Minuten und Wien in 60 Minuten.



In Kürze

marena ist

Wohnensemble aus 6 Häusern mit 42 Eigentumswohnungen (jeweils mit eigenem Weinkeller-Abteil), 21 Mietwohnungen und 3 Studios 2-4 Zimmer
Gärten, Balkone, Terrassen
Stellplätze für KFZ und Motorräder in der hauseigenen Garage,
Besucher_innenparkplatz,
Fahrradraum

marena entsteht

Kremstalstraße 75
3500 Krems

marena entwickelt

PRISMA Zentrum für Standort- und Stadtentwicklung GmbH
VIENNA Policenter . Mariannengasse 10
1090 Wien

T. +43/1/512 07 09

E. wien@prisma-zentrum.com

marena plant

Baumschlager Eberle Architekten

www.marena.at



Wohnen am östlichen Tor zur Wachau...

An der Kremstalstraße, direkt an der Kreuzung zur ruhigen Mühlgasse, entsteht umrandet von Weinbergen und grünen Hügeln neues Wohngefühl unweit der Kremser Innenstadt.

Ein Ensemble aus 6 Häusern bietet seinen künftigen Bewohner_innen individuelles Wohnen mit privaten Frei- und großzügigen Gemeinschaftsflächen. Das Architekturkonzept platziert die einzelnen Baukörper unterschiedlich verschwenkt zueinander und schafft auf diese Weise spannende Blickachsen

und öffentliche Räume zwischen den Häusern. Begrünte Durchgänge, Verbindungswege und Sitzgelegenheiten dienen als Treffpunkt und bieten Raum für gemeinsames Leben.

Abends verabredet man sich auf der Gemeinschafts-terrasse zum Grillen, die Kinder treffen sich nach der Schule am Spielplatz oder man bleibt für sich und genießt den eigenen Garten, die Terrasse oder den Balkon.

...mit Aussicht auf die umliegenden Weinberge, unweit des Zentrums.



Grünlage, regionales Flair, Kultur & Kulinistik vereint an einem Standort.

Freiraumqualität wird bei marena groß geschrieben:

Von durchdachten 2-3 Zimmerwohnungen für Singles, Paare und Familien bis zur großzügigen 4-Zimmer Dachgeschoßwohnung – alle Wohneinheiten verfügen über einen Balkon oder eine ebenerdige Terrasse mit privatem Garten. Ob für den Kaffee oder das Frühstück in der Morgensonne, zum Genießen der ersten Sonnenstrahlen im Frühling oder für ein Gläschen Grüner Veltliner am Abend – mit den verschiedenen Ausrichtungen nach Osten, Süden oder Westen finden alle ihre persönliche Wohnoase.



Die hervorragenden Bedingungen und innovative Winzer_innen erschaffen Weine, die zu den weltbesten Weißweinen zählen. Traditionelle Heurige laden zum Verweilen ein. Zuhause kann der edle Tropfen vom regionalen Weingut im eigenen Wein Kellerabteil eingelagert und an lauen Sommerabenden auf Balkon oder Terrasse genossen werden.

Der wöchentlich stattfindende Bauernmarkt bietet Liebhaber_innen regionaler Produkte saisonales Obst, Gemüse, Honig, Fleisch, selbstgebackenes Brot und vieles mehr aus eigener Produktion der umliegenden Bauernhöfe.

Als Teil des UNESCO Weltkulturerbes Wachau mit seiner Altstadt sowie der Lage an der Donau ist Krems weithin für seine schöne Landschaft und Historie bekannt. Die jährliche Marillenblüte, der Weinbau und die Weinhänge prägen die Landschaft und begeistern jedes Jahr Besucher_innen und Einheimische.

Die Weinkultur prägt das Kremstal und die umliegenden Weinbaugebiete Wachau, Kamptal und Traisental schon seit Jahrhunderten.



In der Bildungs- und Kulturhauptstadt Niederösterreichs.

Die „Zukunftsstadt“ Niederösterreichs bietet zugleich im Stadtzentrum, rund um das Steiner Tor und dem Unicampus – der die Donauuniversität Krems, IMC Fachhochschule, die Karl Landsteiner Privatuniversität sowie die Österreichische Filmgalerie beheimatet – ein dynamisches, junges Viertel mit diversen Cafés, Gastronomie- und Barbetrieben.



Kulturaffinen bietet die Stadt Krems mit acht Museen und Galerien ein abwechslungsreiches Programm. Entlang der Kunstmeile sowie in der Altstadt finden darüber hinaus ganzjährig zahlreiche Kunst- und Musikveranstaltungen unter freiem Himmel statt.



Wohnen am östlichen Tor zur Wachau.

Vorbehaltlich Änderungen und Irrtümer. Abbildungen haben Symbolcharakter.