

# marena

## Wohnen in KREMS



**TOP 2, EG**

**PRISMA**   
Zentrum für Standort und Stadtentwicklung GmbH  
VIENNA Policenter, Mariannengasse 10  
1090 Wien [www.prisma-zentrum.com](http://www.prisma-zentrum.com)

**be**

baumschlager eberle  
architekten

Symbolische Darstellung  
Änderungen während der Bauausführung  
und Irrtümer vorbehalten. Es gilt  
ausschließlich die jeweilige Bau- und  
Ausstattungsbeschreibung (Oberflächen,  
enthaltene Einrichtungsgegenstände etc.),  
für Küchen der detaillierte Küchenplan. Alle  
weiteren Einrichtungsgegenstände dienen  
der Veranschaulichung und sind nicht  
Vertragsgegenstand, ebenso  
Bepflanzungen, soweit nicht behördlich  
vorgeschrieben. Alle Planmaße sind  
Rohbaumaße, vor Einbauten sind  
Naturmaße zu nehmen.

AR  
VR  
ZI  
WoZi  
WoKü  
KIWA  
ER  
AHD  
RH  
Bad  
WM  
GS  
\*  
GS1/GS2

Abstellraum  
Vorraum  
Zimmer  
Wohnzimmer  
Wohnküche  
Kinderwagenraum  
Einlagerungsraum  
abgehängte Decke  
Raumhöhe  
Badezimmer  
Waschmaschine  
Geschirrspüler  
Kühlschrank  
Geräteschuppen

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Wohnen         | 65,39 m <sup>2</sup> |
| Loggia         | 12,98 m <sup>2</sup> |
| Geräteschuppen | 1,30 m <sup>2</sup>  |
| Eigengarten    | 78,26 m <sup>2</sup> |

0 1 2 3 4

Planstand:

03/08/2023