

Sebastian-Kneipp-Straße Nofels | Feldkirch

Naturnah leben, urban genießen.









Qualitätsvoller Wohn- und Lebensraum

Entdecken Sie in der Sebastian-Kneipp-Straße 8 im ruhigen Feldkircher Stadtteil Nofels unser exklusives Wohnbauprojekt. Ein Treffpunkt für Freunde und Familie: die Eigentumswohnungen sind mit geräumigen Wohn-/Essbereichen und mit Möglichkeit zur Platzierung einer Kochinsel ausgestattet. Das energieeffiziente Erdsonden-Wärmepumpen-System, überdachte Balkone ab 14 m² mit großzügiger Raumtiefe und eigenem Multifunktionsraum sowie eine hohe Privatsphäre durch geschlossene Brüstungen schaffen Wohnkomfort. Die behagliche Fußbodenkühlung „Free Cooling“ garantiert ein angenehmes Raumklima in den heißen Sommermonaten.

Wohnen in der Sebastian-Kneipp-Straße

Das Wohnhaus entsteht hier
Sebastian-Kneipp-Straße 8
6800 Feldkirch

Sebastian-Kneipp-Straße sind
18 Eigentumswohnungen,
2- bis 4-Zimmerwohnungen,
40 m² bis 100 m² Wohnfläche,
Terrasse mit Garten oder Balkon,
25 Tiefgaragenstellplätze und
3 Besucherparkplätze.

Sebastian-Kneipp-Straße entwickelt
PRISMA Zentrum für Standort-
und Regionalentwicklung GmbH
CAMPUS V
Hintere Achmühlerstraße 1
6850 Dornbirn

T. +43/664/513 00 13
andreas.vonier@prisma-zentrum.com



Alles Wichtige ist nah

Lebensmittel

Bäckerei	150 m
Eisdiele	150 m
Restaurants	300 m
Spar	900 m

Gesundheit

Apotheke	150 m
Allgemeiner Arzt	2,2 km
LKH Feldkirch	4,5 km

Infrastruktur

Bushaltestelle	100 m
Bank	150 m
Kinderspielplatz	400 m
Erlebnis Waldbad	1,1 km

Bildung

Kindergarten	300 m
Volksschule	700 m
Mittelschule	700 m



Architektur von Aicher Architekten

Das Wohnbauprojekt „Sebastian-Kneipp-Straße“ in Nofels schafft durch seine Struktur in Nord-Süd-Achse Wohnungen mit bestmöglicher Belichtung und gegliederten Außenräumen. Zwei Wohnbaukörper, leicht gegeneinander verschoben und mit einer verbindenden Erschließungszone bilden straßenseitig einen großzügigen Vorplatz mit zugehöriger Eingangssituation. Der architektonische Ausdruck ist geprägt von einer waagrecht strukturierten Putzfassade in Verbindung mit gekanteten Elementen der Loggien.

Die gut durchdachten Grundrisse der 18 hochwertigen Wohnungen öffnen sich auf überdachte Balkone oder private Gärten, der gemeinsame Außenraum für den Kleinkindbereich steht in direkter Verbindung mit dem mittigen Erschließungsbereich.



So geht es schnell in die Feldkircher Innenstadt

Die Lage von Nofels ermöglicht es, das urbane Leben von Feldkirch schnell zu erreichen. In nur 9 Minuten sind Sie mit dem Auto im Stadtzentrum von Feldkirch, wo Sie alle Annehmlichkeiten der Stadt finden. Auch mit dem öffentlichen Verkehr erreichen Sie die Innenstadt in kürzester Zeit, und für alle, die es lieber gemütlich angehen lassen möchten, bieten sich entspannte Spaziergänge oder kurze Radfahrten in der abwechslungsreichen Umgebung als perfekte Möglichkeit an, um die Stadt zu erreichen.



Idyllisches Refugium im Grünen

Das exklusive Wohnobjekt in Feldkirch liegt inmitten von Natur-, Schwimm- und Freizeitangeboten, Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Gastronomie, Schulen, Spielplätzen und ÖPNV-Haltestellen.

Der größte Stadtteil Feldkirchs vereint ländliche Idylle mit modernem Komfort. Mit dem Natura-2000-Schutzgebiet Bangs-Matschels in der Nähe, erleben Sie unberührte Natur direkt vor Ihrer Haustür. Hier gibt es keine Hochhäuser, keine Industrie – nur ein harmonisches Miteinander von Tradition und Fortschritt. Perfekte Lage mit Schulen, Spielplätzen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangeboten in unmittelbarer Nähe.

Nofels erleben: Natur, Freizeit und Gemeinschaft

Nofels bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Der Fuß des Schellenbergs ist der perfekte Ausgangspunkt für Wanderungen und Radtouren in die umliegende Natur. Neben den Kindergärten und Schulen in unmittelbarer Nähe können Sie mit ihren Kindern oder Enkeln den nahegelegenen Wildpark Feldkirch besuchen.



Nachhaltigkeit – unser Anspruch für zukünftige Generationen

Gebäudekonzept

- Erd-Wärmepumpe (Sole-Wärmepumpe) mit Fußbodenheizung und Fußbodenkühlung (Temperierung) „Free Cooling“
- Photovoltaikanlage
- Extensive, teilbegrünte Dachfläche
- Regionale Wertschöpfung durch Kooperation mit heimischen Unternehmen

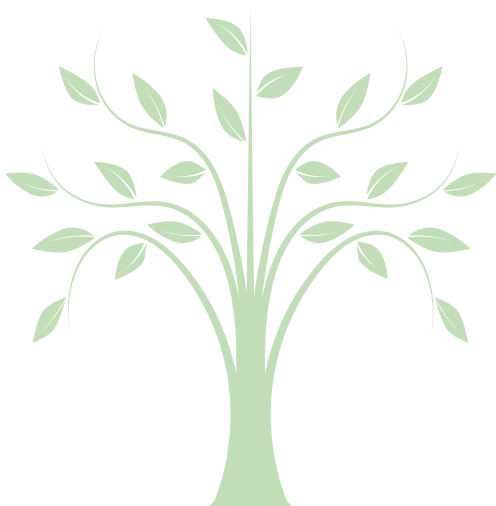


Mobilitätskonzept

- Kurze Wege durch zentrale, vernetzte Lage in der Stadt
- Öffentliche Verkehrsmittel in direkter Umgebung
- E-Car-Ready Tiefgarage*
- E-Bike-Ready Radabstellplätze*
- Innenliegende, überdachte Radabstellplätze

Außen- und Grünraumkonzept

- Großzügig angelegte Privatgärten, mit teils direktem Zugang zum Kinderspielplatz
- Großflächig überdachter Eingangsbereich und überdachte Tiefgaragenzufahrt
- Innenhofartige, windgeschützte Sitzgelegenheit beim Spielplatzbereich



Vorbehaltlich Änderungen und Irrtümer. Abbildungen haben Symbolcharakter.