

# Millennium Park RHEINTAL



# Hier findet Zukunft statt

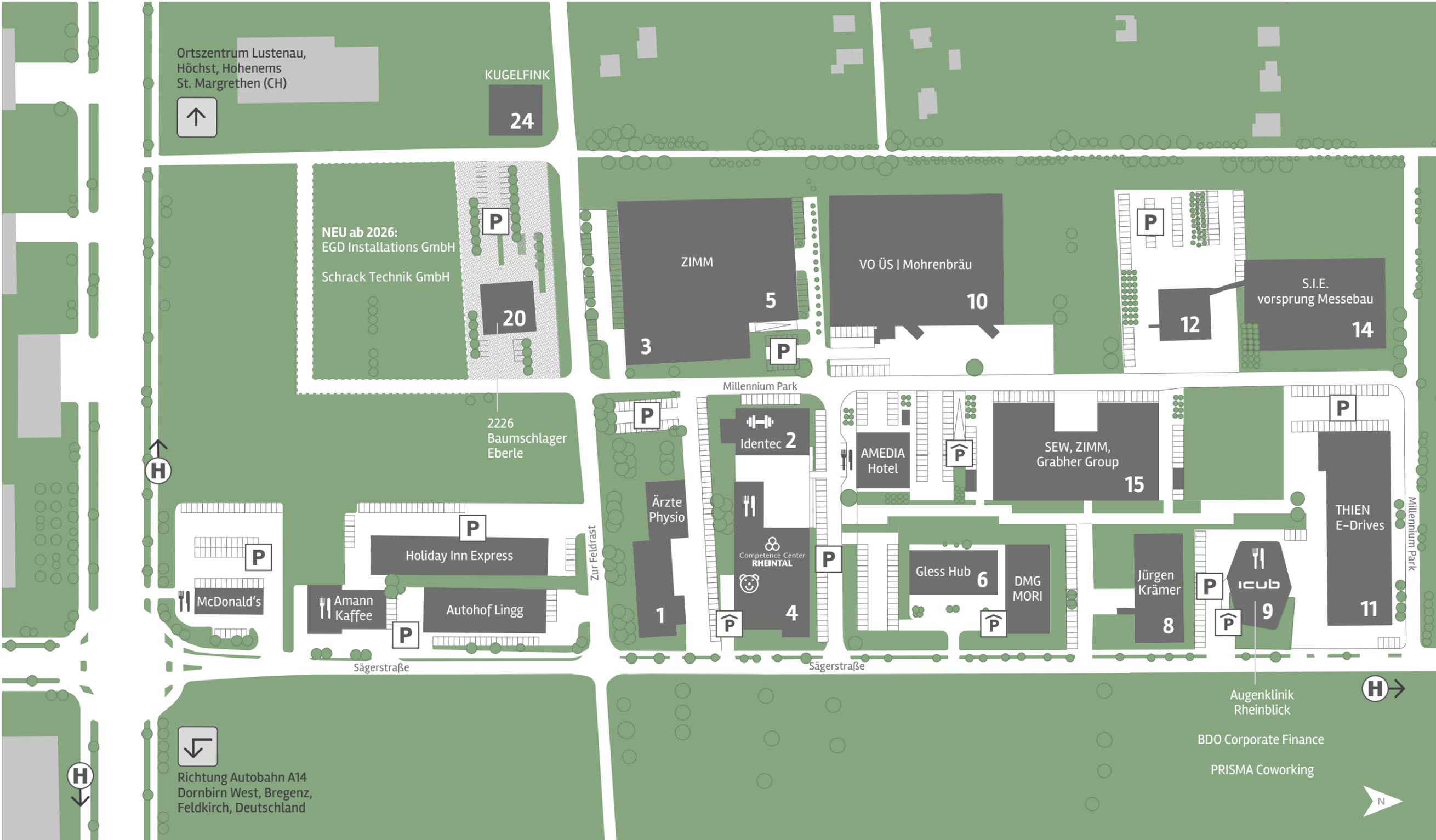
Innovativ. Zentral. Vernetzend. Der Millennium Park RHEINTAL ist ein innovativer Möglichkeitenraum, der Arbeiten und Leben Raum und Inhalt gibt. Entwickelt von der PRISMA Unternehmensgruppe in Kooperation mit der Marktgemeinde Lustenau.

Das macht den Millennium Park RHEINTAL zu einem attraktiven Standort für nationale und internationale Technologie-, Software-, Produktions- und Dienstleistungsunternehmen: zentrale Lage im Rheintal, optimale Infrastruktur, hohe architektonische Ansprüche, moderne Büromietflächen, flexible und agile Gewerbeflächen sowie für die Region und Menschen wichtige Vernetzungsmöglichkeiten und Initiativen. Innovation und Produktivität verteilt auf 115.000 m<sup>2</sup>. Mit einer Vielzahl an fachlichen und gesellschaftlichen Veranstaltungen fördert der Millennium Park RHEINTAL wertvolle Kommunikations- und Vernetzungsmöglichkeiten für die Unternehmen vor Ort.

Bleiben Sie auf dem Laufenden:



# Überblick



Ortszentrum Lustenau,  
Höchst, Hohenems  
St. Margrethen (CH)

KUGELFINK

24

NEU ab 2026:  
EGD Installations GmbH  
Schrack Technik GmbH

20

ZIMM

5

VO ÜS | Mohrenbräu

10

S.I.E.  
vorsprung Messebau

12

14

2226 Baumschlagler  
Eberle

Holiday Inn Express

McDonald's

Amann  
Kaffee

Autohof Lingg

Ärzte  
Physio

Identec 2

AMEDIA  
Hotel

SEW, ZIMM,  
Grabher Group

15

THIEN  
E-Drives

11

Competence Center  
RHEINTAL

1

4

Gless Hub 6

DMG  
MORI

Jürgen  
Krämer

8

icub

9

Augenklinik  
Rheinblick

BDO Corporate Finance

PRISMA Coworking

Richtung Autobahn A14  
Dornbirn West, Bregenz,  
Feldkirch, Deutschland

N



## Ideen und Antrieb für die Zukunft

Sie sind erfolgreich auf dem Weltmarkt und tief verwurzelt in der Region: Der Standort Millennium Park RHEINTAL ist die Drehscheibe für eine erfolgreiche Region. Unternehmen aus den Bereichen IT und Software sind hier ebenso angesiedelt wie aus den Bereichen Kreativität und Produktion.

Im Millennium Park RHEINTAL gestalten ca. 95 Unternehmen mit ca. 900 Mitarbeiter\_innen erfolgreich die Zukunft mit – wie S.I.E als einer der marktführenden Entwicklungs- und Fertigungsspezialisten für Embedded Systeme und Cyber-Physische Systeme; ZIMM Group treibt die Entwicklung und Fertigung von Spindelhubgetrieben voran; GRABHER GROUP GmbH ist führend mit ihren Innovationen in den Bereichen Filtration, Smart-Textiles, Nano-Tech und Med-Tech; THIEN eDrives, die innovative mechatronische Antriebssysteme für die Elektromobilität entwickeln; das international tätige Architekturbüro Baumschlager Eberle, situiert in ihrem nachhaltigen und weit über die Region hinaus bekannten 2226 – office building; Kugelfink, der Spezialist für Wälzlager, Antriebstechnik und Linearsysteme; die Augenklinik Rheinblick; IDENTEC Solutions AG, Entwicklung und Verkauf von RFID Systemen; der Limonadenproduzent VO ÜS; die Mohrenbräu sowie die Manufaktur für Innenarchitektur und Mobiliar Jürgen Krämer.



### FAMILIE UND BERUF VEREINBAREN

„Hier sind wir gut betreut!“ Um sich auf Business und Beruf konzentrieren zu können, will man seine Kids zu 100 % professionell und mit Engagement betreut wissen. Die „KIMI – Kinderbetreuung im Millennium Park“ ist eine überbetriebliche Kinderbetreuung für Kinder im Alter von einem halben bis zu vier Jahren. Die KIMI wird als mehrgruppige, altersgemischte Einrichtung geführt, in der neben anspruchsvoller pädagogischer Begleitung der Kinder auch großen Wert auf familienähnliche Strukturen sowie auf die Berücksichtigung der Individualität eines jeden Kindes gelegt wird. In Partnerschaft mit der PRISMA Unternehmensgruppe, Bund, Land Vorarlberg, Gemeinde, Unternehmen und Eltern ermöglicht die KIMI durch ganztägige und ganzjährige Öffnungszeiten Familie und Beruf besser zu vereinbaren.

[www.prisma-zentrum.com/initiativen/kinderbetreuung/kimi-lustenau](http://www.prisma-zentrum.com/initiativen/kinderbetreuung/kimi-lustenau)

## Was im Millennium Park geboten wird



### IMPULSGEBEND IN DER REGION

Das Competence Center RHEINTAL setzt Impulse in der Region. Hell. Modern. Offen. Das Foyer bietet Raum für Veranstaltungen wie die innovation(night der Initiative Innovation V. Impulsthemen wie Blue Economy, nachhaltiges Wirtschaften, Innovation, Forschung, Gesundheit, 3D-Druck oder Big Data etablierten die Plattform für Informationsgewinnung, Meinungsaustausch und Networking rund um das Thema Innovation in Vorarlberg und den angrenzenden Nachbarregionen. Daraus entstehende Impulse stärken die Innovationskraft, schaffen Netzwerke, festigen diese und tragen so zur positiven Entwicklung des Wirtschaftsstandorts bei.

Die „Lange Nacht der Forschung“ — ein fester Bestandteil im Millennium Park RHEINTAL — und viele weitere Aktivitäten präsentieren die Vielfalt der Unternehmen und Initiativen am Standort.

Ein Treffpunkt für Kinder, Jugendliche und junggebliebene Erwachsene ist im „Dö“: ein Freiraum der Offenen Jugendarbeit Lustenau (Marktgemeinde Lustenau) angrenzend an den Millennium Park RHEINTAL für Entfaltung, Inspiration, Entwicklung und gelebte Kultur und zudem ein Ort der Begegnung und des Lernens.

### DIE ZUKUNFT HAT SICH GUT ENTWICKELT

In den von der PRISMA Unternehmensgruppe geführten Standorten betreut das Standortmanagement-Team die Räumlichkeiten, sorgt für einen professionellen und imagefördernden Marktauftritt des Standorts sowie der dort ansässigen Unternehmen. Das Standortmanagement setzt mit Themen, Aktionen und einem für den Standort förderlichen Programm wichtige Impulse. Gewachsene Synergien und starke Netzwerke bieten den angesiedelten Unternehmen zusätzliche Perspektiven und Chancen.



# Im Millennium Park den Kraftspeicher aufladen



## ESSEN UND TRINKEN

Meeting zum Lunch oder Feierabendhock: Das Ristorante „La Forchetta“ lädt mit einem umfangreichen, kulinarischen Angebot ein. Das Restaurant verfügt über eine sonnige Terrasse sowie attraktive Mittagsangebote.

Semmel? Oder Nussgipfel? Für die Jause zwischendurch macht vormittags der mobile Bäcker Luger Halt. Die Millennium Bar | Lounge lädt im „AMEDIA Hotel Lustenau, Trademark Collection by Wyndham“ zum lockeren, urbanen After-Work-Ausklang ein. Das YUME-Restaurant bietet eine breite Palette an japanischen und asiatischen Gerichten. Von Sushi und Sashimi bis hin zu herzhaften Ramen – hier kommen Feinschmecker auf ihre Kosten.

Genussmenschen klassischer wie innovativer Getränkepezialitäten finden in der Kaffeebar von AMANN Kaffee ein abwechslungsreiches Angebot. Ob zum Frühstück mit feinem Gebäck, zum vielseitigen Mittagsangebot, zum Nachmittagskaffee, im Shop oder bei Barista-Kursen – hier dreht sich alles um die Welt der Kaffeebohne.

Veranstaltungs- und Seminarräumlichkeiten, Parkplätze, Lagerräume, ein Fitnessstudio und umfangreiche Grünflächen ergänzen die Möglichkeiten.

## NAHVERSORGER

In wenigen Minuten zu den Nahversorgern Spar, Lidl und Hofer. Der richtige Ansprechpartner für regionale Bioqualität ist der Vetterhof.



## WOHLBEFINDEN

Im Millennium Park RHEINTAL entstehen jeden Tag Innovationen und Entwicklungen. Das erfordert immer wieder Spitzenleistungen der Menschen, die hier arbeiten. Die Erholung beginnt hier buchstäblich vor der Bürotür mit kleinen Naturinseln zwischen den Gebäudeflächen. Im Rheintal gelegen erstreckt sich die an den Millennium Park östlich angrenzende, weitläufige Riedlandschaft: Durchatmen, laufen, Mittagssport, Kopf freibekommen, Weitblick genießen, Gedanken schweifen lassen inklusive. Gekennzeichnete Wege bieten für jeden Fitnessstand die passende Strecke. Mehr Power und Fitness? Hier ist das purfitness LUSTENAU mit einem breiten Angebot an Fitness-Trends die Adresse für mehr Vitalität. Einzeltrainings und Gruppenkurse unter der Leitung professioneller Trainer\_innen – ohne dass der Spaß zu kurz kommt.

[www.purfitness.at](http://www.purfitness.at)



Der Sportpark Lustenau grenzt nördlich an den Millennium Park. Ein Bewegungsraum für Breiten- und Spitzensport mit einer modernen Leichtathletikanlage, einem Outdoor-Fitness-Parcours, der Rheinhalle, dem Jugendplatz Habedere, der Sporthalle, einer Tennisanlage sowie dem Bogenschützenplatz. In den Sommermonaten lädt das Parkbad Lustenau ein, sich im Nass sportlich zu betätigen oder auf den Liegewiesen zu entspannen.

[www.lustenau.at/de/freizeit/sport/sportpark](http://www.lustenau.at/de/freizeit/sport/sportpark)

Mediziner\_innen, Die Augenklinik Rheinblick, Gesundheits- und Lebenscoaches und Physiotherapeut\_innen runden das Angebot am Standort ab und sorgen für ein ganzheitliches Wohlbefinden.





## Competence Center RHEINTAL

Das Competence Center RHEINTAL ist ein moderner Büro-, Gewerbe- und Technologiestandort. In zwei Gebäuden mit insgesamt 5.100 m<sup>2</sup> Nutzfläche finden Unternehmen hier hochwertige Büroräume, kostenlose Besucherparkplätze, eine Tiefgarage und Lagerräume. Ein Seminarraum, ein Foyer für Events, eine überbetriebliche Kinderbetreuung (KIMI), ein Restaurant mit Terrasse (La Forchetta) und ein Fitnessstudio ergänzen die Möglichkeiten. Die Architektur des Competence Center RHEINTAL fügt sich optimal in die angrenzende Grünzone ein und schafft gleichzeitig – zentral im Millennium

Park RHEINTAL gelegen – einen belebten Raum für zukunftsorientierte Kommunikation.

Eine gestalterische Mitte erstreckt sich durch den Platz zwischen dem Competence Center RHEINTAL und dem „AMEDIA Hotel Lustenau, Trademark Collection by Wyndham“. Die Landschaftsarbeit „Mobiler Garten“ des österreichischen Künstlers Lois Weinberger kann hier von Interessierten beobachtet werden. Hunderte mit Erde gefüllte Eimer sind zu einem Geviert angeordnet, Flugsamen befruchten die Erde und erzeugen ein zufälliges Wachstum.



## icub

Flexibel. Agil. Zukunftsorientiert. Der icub bietet hochwertige Mietflächen, die flexibel unterteilbar konzipiert wurden. Zusätzlich werden mit den vollmöblierten PRISMA Coworking Büros attraktive Bürolösungen für kleinere Unternehmen geboten. Die Architektur des icub mit gesamt rund 2.200 m<sup>2</sup> Nutzfläche setzt ein markantes Zeichen im technologieorientierten Umfeld des Millennium Park RHEINTAL und ist Garant für einen funktional und architektonisch attraktiven Standort. Die

Augenklinik Rheinblick sowie die BDO Corporate Finance GmbH sind am Standort angesiedelt. Neben einer Tiefgarage, kostenlosen Besucherparkplätzen und variablen Lagerflächen verfügt der icub auch über einen separat vermietbaren Seminarraum, der Unternehmen im Haus und externen Interessenten für Veranstaltungen zur Verfügung steht. Das Restaurant Yume sorgt mit asiatischen à la carte Gerichten für weitere Abwechslung.





## Millennium Park 5

Die ZIMM GmbH nutzt einen Großteil der Flächen des Millennium Park 5 als Erweiterung ihres bisherigen Unternehmenssitzes im Millennium Park RHEINTAL. Der Marktführer für Spindelhubgetriebe ist ein weltweit gefragter Anbieter für Lösungen, die namhafte Maschinenbauer und Industrieunternehmen in unzähligen Branchen überzeugen konnten.

Im Millennium Park 5 finden produzierende Unternehmen Raum sich zu verwirklichen: mit 4.000 m<sup>2</sup> Nutzfläche, davon 2.500 m<sup>2</sup> für moderne Produktions- und 1.500 m<sup>2</sup> für Büro- und Entwicklungsflächen. Beim Gebäude Millennium Park 5 stehen im Außenbereich kostenlose Parkplätze für Besucher\_innen sowie eine Tiefgarage zur Verfügung.

[www.zimm.com](http://www.zimm.com)





## Millennium Park 15

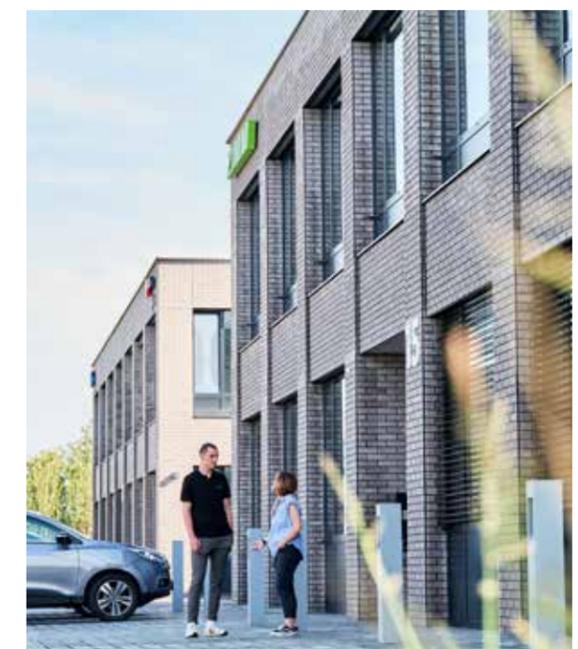
Verbindung von Produktion und Bildung: ein voller Erfolg. Der neue Standort für produzierende Unternehmen. Zwei Gebäude mit insgesamt 1.400 m<sup>2</sup> Büro- und 1.700 m<sup>2</sup> Produktionsmietfächen, die mit einem Flugdach und einer gemeinsamen Tiefgarage mit 60 Stellplätzen miteinander verbunden sind. In den beiden Gebäuden befinden sich vier Produktionshallen und straßenseitig zweigeschossige Büroflächen, in denen Unternehmen wie ZIMM GmbH, SEW-EURODRIVE Ges.m.b.H und GRABHER GROUP GmbH ihren Platz gefunden haben.

Im Millennium Park 15 gestalten die Auszubildenden der ZIMM GmbH ihre Zukunft aktiv mit. In der Lehrlingswerkstatt stehen den ZIMM-Lehrlingen auf 450 m<sup>2</sup> verschiedene Maschinen von Fräs- bis

Bohrmaschine zur Verfügung, um ihre Fähigkeiten zu perfektionieren. Weitere 160 m<sup>2</sup> werden als Büro- und Besprechungsräume genutzt.

Die Universität Wien und V-Trion starteten im Jahr 2024 mit dem RENEWABLES FUTURE LAB im Millennium Park. Im Fokus steht die anwendungsorientierte Forschung zu nachhaltigen, kreislauffähigen Materialien – ein zentrales Thema für Industrie und Wirtschaft. Erstmals wird dort auch ein berufsbegleitendes Doktoratsstudium angeboten.

Agil für die Zukunft: Die Büroflächen und Hallen können flexibel je nach Nutzeranforderung unterteilt werden.



## AMEDIA Hotel Lustenau, Trademark Collection by Wyndham

Das neue „AMEDIA Hotel Lustenau, Trademark Collection by Wyndham“ ist ein 4-Sterne-Businesshotel mit einzigartiger Architektur, idealer, verkehrsgünstiger Lage mit 114 Zimmern, Seminarräumen, einem offenen Lounge- und Barkonzept sowie auch einer Tiefgarage. Zimmer und Ausstattung des von Dietrich | Untertrifaller Architekten geplanten Hotels wurden nach den Anforderungen und heutigen Erwartungen eines internationalen Hotelgastes mit qualitativ hochwertigem und technologisch fortschrittlichem

Innendesign ausgeführt. Gemäß dem Konzept von „AMEDIA Hotel Lustenau, Trademark Collection by Wyndham“ zeichnet sich auch der Standort im Millennium Park RHEINTAL neben einer hohen Servicequalität und neuester Technologie insbesondere durch Aspekte wie Design, Lifestyle und Kunst aus.

[www.prisma-zentrum.com/standorte/vorarlberg/millennium-park-lustenau](http://www.prisma-zentrum.com/standorte/vorarlberg/millennium-park-lustenau)



# Coworking-Feeling im icub

PRISMA Coworking im icub im Millennium Park RHEINTAL: Deine Zukunft, dein Raum, dein Netzwerk und noch viel mehr Möglichkeiten. Egal ob Startup, Unternehmen oder Freelancer, hier geht Arbeit Hand in Hand mit Gemeinschaft und Spaß. Das Coworking Millennium Park bietet

- Private Offices
- Meetingraum
- Lounge

Willkommen in einer Umgebung, die Inspiration und Zusammenarbeit fördert.

[www.prisma-zentrum.com/initiativen/coworking/millennium-park-coworking](http://www.prisma-zentrum.com/initiativen/coworking/millennium-park-coworking)



# Erweiterung in die Zukunft

Hier geht es weiter. Der Millennium Park RHEINTAL wächst in die Zukunft. Ein 22.000 m<sup>2</sup> großes Grundstück am Ortseingang von Lustenau wird unter Führung der PRISMA Unternehmensgruppe entwickelt. Die Alleinstellung des Millennium Park RHEINTAL in den Bereichen Produktion, Industrie und High Tech wird weiter ausgebaut sowie Expert\_innen und Schlüsselpartnerschaften werden in die Planung integriert.

## MASTERPLAN – ZUKUNFTSBILD FÜR DEN MILLENNIUM PARK

Für die Entwicklung eines zukunftsfähigen, nachhaltigen, multifunktionalen und resilienten Produktivquartiers braucht es neue Ansätze. Der in Kooperation mit Cukrowicz Nachbaur Architekten (Bregenz) und dem Studio Karres en Brands (Hilversum, Niederlande) entwickelte Rahmenplan für den Millennium Park RHEINTAL stellt die Weichen in Richtung Zukunft.

Der Millennium Park RHEINTAL in Lustenau entwickelt sich mit den Unternehmen EGD Installations GmbH und Schrack Technik GmbH mit ihrem Schrack Technik Store weiter. Die Fertigstellung des Betriebs- und Produktionsgebäudes ist 2026 geplant. Weitere Ansiedlungen auf dem Areal sind auf Grundlage des Masterplans in Planung.

Bleiben Sie auf dem Laufenden:



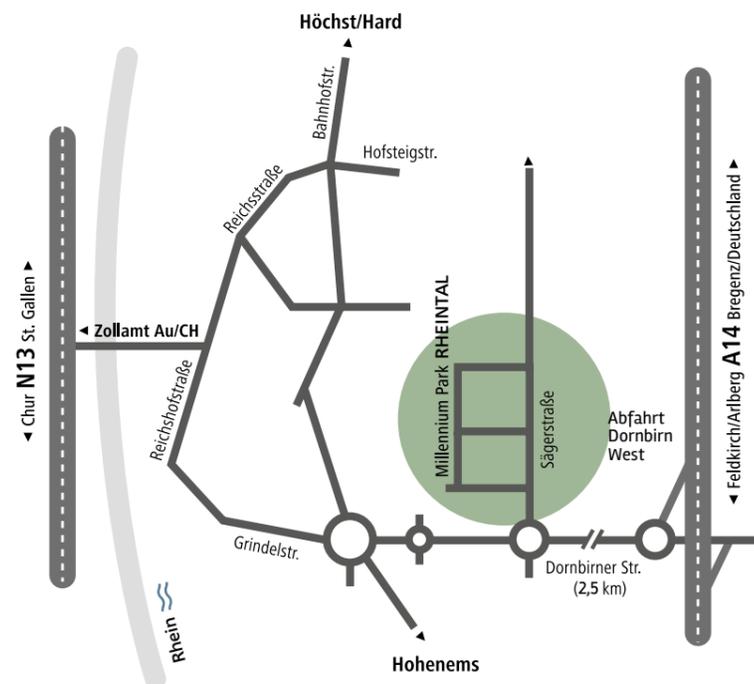


## So kommt man hin

Zentral im Vierländereck. Die zentrale Lage im Vierländereck Deutschland, Schweiz, Liechtenstein und Österreich mit idealer Verkehrsanbindung an die Autobahn A14 (Anschluss Dornbirn West) und guter Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln machen den Millennium Park RHEINTAL zu einem attraktiven Standort für nationale und internationale Unternehmen. Der Millennium Park RHEINTAL ist mit dem Pkw sowohl von Feldkirch als auch von Bregenz | Deutschland kommend am einfachsten über die A14 Rheintalautobahn, Ausfahrt Dornbirn West, erreichbar.

Umweltfreundlich mobil erreichen Sie den Millennium Park RHEINTAL mit den VVV-Linien 160, 161 und 166 bis zur Bushaltestelle Dornbirnerstraße und Sportpark oder mit dem Rheintalbus 351 aus Dornbirn und der Schweiz. Vom Millennium Park aus ist der Bahnhof Lustenau mit den VVV-Linien gut zu erreichen. Zu den Bushaltestellen geht es in wenigen Minuten zu Fuß. Von der Bushaltestelle Gasthaus Engel fahren die Linien 184 und 185 in Richtung Hohenems und Götzis. Das öffentliche Radwegenetz führt direkt an den Millennium Park RHEINTAL und von dort unter anderem in Richtung Dornbirn, Hohenems und Höchst.

Weitere Buslinien und den aktuellen Fahrplan finden Sie unter: [www.vmobil.at/bus-bahn](http://www.vmobil.at/bus-bahn)



## Factbox

### Infrastruktur

Flexibel gestaltbare Büro- und Gewerbeflächen  
Coworking  
Seminar- und Veranstaltungsräume  
KIMI – Kinderbetreuung Millennium Park  
Businesshotel  
Fitnessstudio  
Ristorante La Forchetta  
Millennium Bar | Lounge  
Restaurant Yume  
Tiefgaragenstellplätze  
Kostenlose Besucherstellplätze

### Adresse

Millennium Park RHEINTAL, 6890 Lustenau

### Kontakt

PRISMA Zentrum für Standort- und Regionalentwicklung GmbH  
CAMPUS V, Hintere Achmühlerstraße 1  
6850 Dornbirn

T. +43/5572/22 1 22 200

E. [vorarlberg@prisma-zentrum.com](mailto:vorarlberg@prisma-zentrum.com)

[www.prisma-zentrum.com](http://www.prisma-zentrum.com)

Bleiben Sie auf dem Laufenden:



Bleiben Sie auf dem Laufenden:



Vorbehaltlich Änderungen und Irrtümer. Abbildungen haben Symbolcharakter. Alle Bilder aus und vom Millennium Park. Bildnachweise: Miro Kuzmanovic, Roswitha Schneider, Daniel Gebhardt