



EASTLINE

I N N S B R U C K

MEHR RAUM FÜR BUSINESS



DER STANDORT



QUALITÄTSSTANDARDS

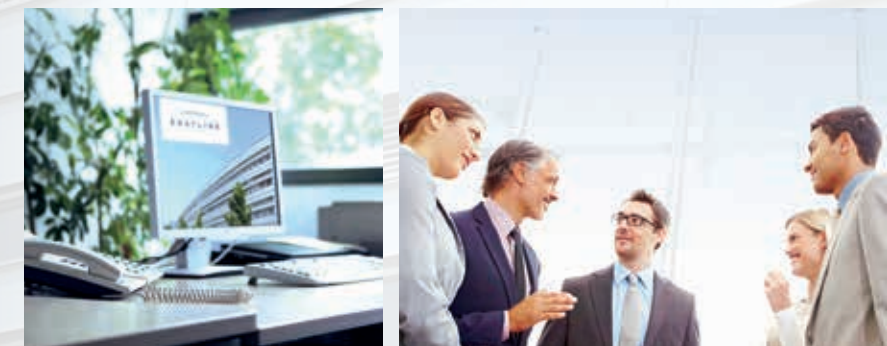
- Flexible Büroflächen
- Tiefgaragen- und Freistellplätze
- Barrierefreie Erschließung
- Effiziente Gebäudetechnik
- Einzelraumregelung für Heizung und Kühlung
- Außenliegender Sonnenschutz
- Hochwertige Doppelbodenkonstruktion
- Eigener Anlieferbereich
- Gebäudeleitsystem und Briefkastenanlage

MEHR RAUM FÜR IHR BÜRO

Vor allem UNTERNEHMEN der Branchen Technologie, Forschung und Entwicklung sowie Bildung und den ergänzenden Wirtschaftsdienstleistern bieten sich an diesem Standort optimale Voraussetzungen für ihre erfolgreiche Unternehmung. Die gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln angebundene Lage in Innsbrucks nordöstlichem Stadtteil Mühlau-Arzt und die ergänzende Infrastruktur tragen in entscheidender Weise mit dazu bei.

Die im Jahre 2001 errichteten vielseitigen BÜRORÄUME sind auf vier großzügigen Ebenen mit einer Nutzfläche von gesamt rund 9.815m² angelegt. Flexibilität wird durch die Architektur und Doppelbodenkonstruktion geboten. Die Einzelraumregelung für Kühlung und Heizung sowie der außenliegende Sonnenschutz sorgen für einen angenehmen Komfort im EASTLINE INNSBRUCK.

WÄHLEN SIE RECHTZEITIG die besseren Möglichkeiten für Ihren geschäftlichen Erfolg. Nutzen Sie Ihre Chancen in einem Büro-Umfeld, das auf Ihre Ansprüche und Bedürfnisse zugeschnitten ist.



INFRASTRUKTUR



DIE INFRASTRUKTUR

- Forum für bis zu 80 Personen
- Seminarraum für bis zu 40 Personen
- Gastronomie
- Kommunikationsbereiche
- Dachterrasse

MÖGLICHKEITEN ENTDECKEN

Ein speziell konzipiertes FORUM für Veranstaltungen und größere Vorträge eröffnet innerhalb des Gebäudes den Platz für professionelle Präsentationen, zu denen Kunden in das passende Ambiente eingeladen werden können.

Der gut ausgestattete SEMINARRAUM bietet den Unternehmen am Standort ein Mehr an Flexibilität. Interne Besprechungen oder Kundenmeetings können in entspannter Atmosphäre stattfinden.

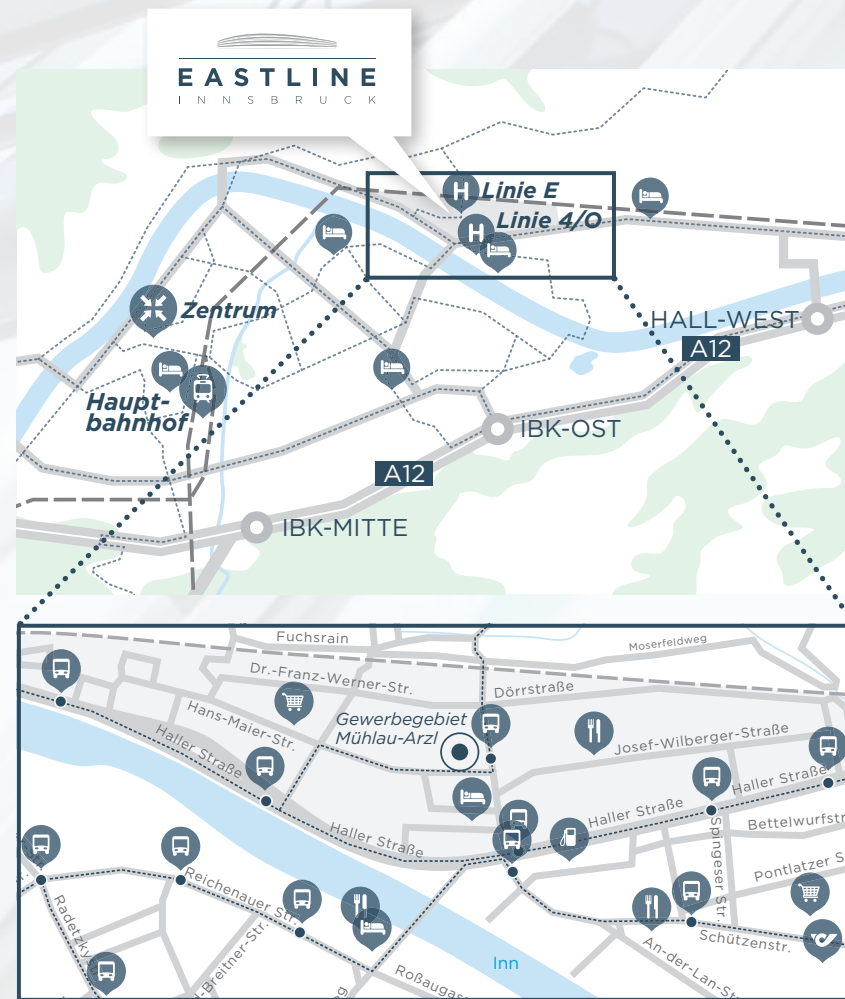
Die am Standort beheimatete GASTRONOMIE punktet neben ihrem Angebot von Speisen und Getränken auch mit einem angenehmen Ambiente und einer Terrasse, die einen wohltuenden Weitblick eröffnet.

Die KOMMUNIKATIONSZONEN sind auf die Bedürfnisse ihrer Nutzer eingerichtet – für die kleine Pause zwischendurch genauso wie für das persönliche Gespräch mit Kolleginnen und Kollegen.

Die DACHTERRASSE bietet neben dem besonderen Ausblick auf die Berglandschaft von Innsbruck auch die ideale Möglichkeit, entspannt im Freien zu kommunizieren und sich zu erholen.



DIE LAGE



INDIVIDUALVERKEHR:

A12 Innsbruck-Ost – 10 Min./A12 Hall-West – 10 Min.

ÖFFENTLICHER VERKEHR:

Linie E – alle 15 bis 30 Min. – ins Zentrum/zum Hauptbahnhof

Linie 4 – alle 15 Min. – ins Zentrum/zum Hauptbahnhof

Linie O – alle 15 Min. – ins Zentrum/zum Hauptbahnhof

DIE NÄHE MACHT DEN UNTERSCHIED

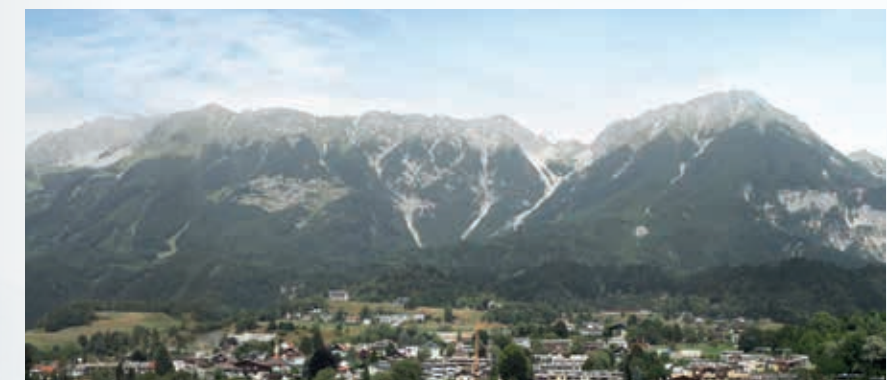
DER STANDORT Innsbruck Mühlau-Arzl besticht in erster Linie durch seinen vorteilhaften öffentlichen Anschluss an mehrere Hauptverkehrsverbindungen.

DIREKTER INDIVIDUALVERKEHR ist durch die Autobahn-Verbindung mit Innsbruck-Ost und Hall-West gewährleistet. Ideal für eines der größten Gewerbegebiete von Innsbruck.

NUR WENIGE MINUTEN trennen die verkehrsgünstig gelegenen Büros vom Stadtzentrum Innsbrucks.

DIE GUT ERSCHLOSSENE LAGE in Verbindung mit der Qualität der Büros zeichnet das EASTLINE INNSBRUCK weiter als attraktiven Standort in einem technologischen Umfeld aus.

ENTSCHEIDEN SIE SICH JETZT für diesen außergewöhnlichen Standort und sichern Sie sich alle Vorteile, die mit den intelligenten und praktischen Lösungen des EASTLINE INNSBRUCK einhergehen.



WIR INFORMIEREN SIE GERNE

Konzeption | Vermarktung | Realisierung

PRISMA Zentrum für Standort- und Regionalentwicklung GmbH

Telefon: +43 512 39 02 96

E-Mail: office@eastline-innsbruck.at

www.eastline-innsbruck.at

Ein Standort der Wiener Städtische Versicherung
Vienna Insurance Group

