

Millennium Park RHEINTAL





La FORTE
VETTA
ristorante • pizzeria

STANDORT

Hier findet Zukunft statt

Innovativ. Zentral. Vernetzend. Der Millennium Park RHEINTAL ist ein innovativer Möglichkeitenraum, der Arbeiten und Leben Raum und Inhalt gibt. Entwickelt von der PRISMA Unternehmensgruppe in Kooperation mit der Marktgemeinde Lustenau.

Das macht den Millennium Park RHEINTAL zu einem attraktiven Standort für nationale und internationale Technologie-, Software-, Produktions- und Dienstleistungsunternehmen: zentrale Lage im Rheintal, optimale Infrastruktur, hohe architektonische Ansprüche, moderne Büromietflächen, flexible und agile Gewerbeflächen sowie für die Region und Menschen wichtige Vernetzungsmöglichkeiten und Initiativen. Innovation und Produktivität verteilt auf 90.000 m². Mit einer Vielzahl an fachlichen und gesellschaftlichen Veranstaltungen fördert der Millennium Park RHEINTAL wertvolle Kommunikations- und Vernetzungsmöglichkeiten für die Unternehmen vor Ort.





Ideen und Antrieb für die Zukunft

Sie sind erfolgreich auf dem Weltmarkt und tief verwurzelt in der Region: Der Standort Millennium Park RHEINTAL ist die Drehscheibe für eine erfolgreiche Region. Unternehmen aus den Bereichen IT und Software sind hier ebenso angesiedelt wie aus den Bereichen Kreativität und Produktion.

Im Millennium Park RHEINTAL gestalten 95 Unternehmen mit 900 Mitarbeiter_innen erfolgreich die Zukunft mit — wie S.I.E als einer der marktführenden Entwicklungs- und Fertigungsspezialisten für Embedded Systeme und Cyber-Physische Systeme; ZIMM Group treibt die Entwicklung und Fertigung von Spindelhubgetrieben voran; GRABHER GROUP GmbH ist führend mit ihren Innovationen in den Bereichen Filtration, Smart-Textiles, Nano-Tech und Med-Tech; THIEN eDrives, die innovative mechatronische Antriebssysteme für die Elektromobilität entwickeln; das international tätige Architekturbüro Baumschlagler Eberle, situiert in ihrem nachhaltigen und weit über die Region hinaus bekannten 2226 – office building; Kugelfink, der Spezialist für Wälzlager, Antriebstechnik und Linearsysteme; die Manufaktur für Innenarchitektur und Mobiliar Jürgen Krämer.





FAMILIE UND BERUF VEREINBAREN

„Hier sind wir gut betreut!“ Um sich auf Business und Beruf konzentrieren zu können, will man seine Kids zu 100 % professionell und mit Engagement betreut wissen. Die "KIMI – Kinderbetreuung im Millennium Park" ist eine überbetriebliche Kinderbetreuung für Kinder im Alter von einem halben bis zu vier Jahren. Die KIMI wird als mehrgruppige, altersgemischte Einrichtung geführt, in der neben anspruchsvoller pädagogischer Begleitung der Kinder auch großen Wert auf familienähnliche Strukturen sowie auf die Berücksichtigung der Individualität eines jeden Kindes gelegt wird. In Partnerschaft mit der PRISMA Unternehmensgruppe, Bund, Land Vorarlberg, Gemeinde, Unternehmen und Eltern ermöglicht die KIMI durch ganztägige und ganzjährige Öffnungszeiten Familie und Beruf besser zu vereinbaren.

www.prisma-zentrum.com/initiativen/kinderbetreuung/kimi-lustenau

DIE ZUKUNFT HAT SICH GUT ENTWICKELT

In den von der PRISMA Unternehmensgruppe geführten Standorten betreut das Standortmanagement-Team die Räumlichkeiten, sorgt für einen professionellen und imagefördernden Marktauftritt des Standorts sowie der dort ansässigen Unternehmen. Das Standortmanagement setzt mit Themen, Aktionen und einem für den Standort förderlichen Programm wichtige Impulse. Gewachsene Synergien und starke Netzwerke bieten den angesiedelten Unternehmen zusätzliche Perspektiven und Chancen.



Was im Millennium Park geboten wird



IMPULSGEBEND IN DER REGION

Das Competence Center RHEINTAL setzt Impulse in der Region. Hell. Modern. Offen. Das Foyer bietet Raum für Veranstaltungen wie die Innovation(night der Initiative Innovation V. Mehr als 50 Events mit Impulsthemen unter anderem zu Blue Economy, nachhaltiges Wirtschaften, Innovation, Forschung, Gesundheit, 3D-Druck oder Big Data etablierten die Plattform für Informationsgewinnung, Meinungsaustausch und Networking rund um das Thema Innovation in Vorarlberg und den angrenzenden Nachbarregionen. Daraus entstehende Impulse stärken die Innovationskraft, schaffen Netzwerke, festigen diese und tragen so zur positiven Entwicklung des Wirtschaftsstandorts bei. Im Millennium Park lebt Kultur und zieht Interessierte aus der Region an:

Das mobile Theaterzelt „Freudenhaus“ gestaltet das kulturelle Geschehen mit einem hochwertigen Programm in nostalgischer und extravaganter Kulisse aktiv mit.

Die „Lange Nacht der Forschung“ — ein fester Bestandteil im Millennium Park RHEINTAL — und viele weitere Aktivitäten präsentieren die Vielfalt der Unternehmen und Initiativen am Standort.

Ein Treffpunkt für Kinder, Jugendliche und Erwachsene ist im "Dô": ein neuer Freiraum angrenzend an den Millennium Park RHEINTAL für Entfaltung, Inspiration, Entwicklung und gelebte Kultur. Zudem ein Ort der Begegnung und des Lernens.

Im Millennium Park den Kraftspeicher aufladen



ESSEN UND TRINKEN

Das Meeting zum Lunch, der Feierabendhock: Das Ristorante „La Forchetta“ lädt mit einem umfangreichen, kulinarischen Angebot ein. Das Restaurant verfügt über eine sonnige Terrasse sowie attraktive Mittagsangebote.

Semmel? Oder Nussgipfel? Für die Jause zwischendurch macht vormittags der mobile Bäcker Luger Halt. Wöchentlich versorgt ein Food-Truck zur Mittagszeit hungrige Mägen mit abwechslungsreicher Kulinarik. Die neue Millennium Bar | Lounge lädt im "Vienna House Easy Lustenau" zum lockeren, urbanen After-Work-Ausklang ein. Veranstaltungs- und Seminarräumlichkeiten, Parkplätze, Lagerräume, ein Fitnessstudio und umfangreiche Grünflächen ergänzen die Möglichkeiten.

Genussmenschen klassischer wie innovativer Getränkespezialitäten finden in der Kaffeebar von AMANN Kaffee ein abwechslungsreiches Angebot. Ob zum Frühstück mit feinem Gebäck, zum vielseitigen Mittagsangebot, zum Nachmittagskaffee, im Shop oder bei Barista-Kursen — hier dreht sich alles um die Welt der aromatischen Kaffeebohne.



NAHVERSORGER

Mit dem Fahrrad geht es in wenigen Minuten zu den Nahversorgern Spar, Lidl und Hofer. Der richtige Ansprechpartner für regionale Bioqualität ist der Vetterhof.

STANDORT



WOHLBEFINDEN

Im Millennium Park RHEINTAL entstehen jeden Tag Innovationen und Entwicklungen. Das erfordert immer wieder Spitzenleistungen der Menschen, die hier arbeiten. Die Erholung beginnt hier buchstäblich vor der Bürotür mit kleinen Naturinseln zwischen den Gebäudeflächen. Im Rheintal gelegen erstreckt sich die an den Millennium Park östlich angrenzende, weitläufige Riedlandschaft: Durchatmen, laufen, Mittagssport, Kopf freibekommen, Weitblick genießen, Gedanken schweifen lassen inklusive. Gekennzeichnete Wege bieten für jeden Fitnessstand die passende Strecke. Mehr Power und Fitness? Hier ist das purfitness LUSTENAU mit einem breiten Angebot an Fitness-Trends die Adresse für mehr Vitalität. Einzeltrainings und Gruppenkurse unter der Leitung professioneller Trainer_innen — ohne dass der Spaß zu kurz kommt.

www.purfitness.at



Der Sportpark Lustenau grenzt nördlich an den Millennium Park. Ein Bewegungsraum für Breiten- und Spitzensport mit einer modernen Leichtathletikanlage, einem Outdoor-Fitness-Parcours, der Rheinhalle, dem Jugendplatz Habedere, der Sporthalle, einer Tennisanlage sowie dem Bogenschützenplatz. In den Sommermonaten lädt das Parkbad Lustenau ein, sich im Nass sportlich zu betätigen oder auf den Liegewiesen zu entspannen.

www.lustenau.at/de/freizeit/sport/sportpark

Mediziner_innen und Physiotherapeut_innen runden das Angebot am Standort ab und sorgen für ein ganzheitliches Wohlbefinden.



Competence Center RHEINTAL

Das Competence Center RHEINTAL ist ein moderner Büro-, Gewerbe- und Technologiestandort. In zwei Gebäuden mit insgesamt 5.100 m² Nutzfläche finden Unternehmen hier hochwertige Büroräume, kostenlose Besucherparkplätze, eine Tiefgarage und Lagerräume. Ein Seminarraum, ein Foyer für Events, eine überbetriebliche Kinderbetreuung (KIMI), ein Restaurant mit Terrasse (La Forchetta) und ein Fitnessstudio ergänzen die Möglichkeiten. Die Architektur des Competence Center RHEINTAL fügt sich optimal in die angrenzende Grünzone ein und schafft gleichzeitig – zentral im Millennium Park RHEINTAL

gelegen – einen belebten Raum für zukunftsorientierte Kommunikation.

Eine gestalterische Mitte erstreckt sich durch den Platz zwischen dem Competence Center RHEINTAL und dem "Vienna House Easy Lustenau". Die Landschaftsarbeit „Mobiler Garten“ des österreichischen Künstlers Lois Weinberger kann hier von Interessierten beobachtet werden. Hunderte mit Erde gefüllte Eimer sind zu einem Geviert angeordnet, Flugsamen befruchten die Erde und erzeugen ein zufälliges Wachstum.



Foto: icub ©Miro Kuzmanovic



icub

Flexibel. Agil. Zukunftsorientiert. Der icub bietet hochwertige Mietflächen, die flexibel unterteilbar konzipiert wurden. Zusätzlich werden mit den vollmöblierten KOMPAKT Büros attraktive Büro-lösungen für kleinere Unternehmen mit bis zu fünf Mitarbeiter_innen geboten. Die Architektur des icub mit gesamt rund 2.200 m² Nutzfläche setzt ein markantes Zeichen im technologieorientierten Umfeld des Millennium Park RHEINTAL und ist Garant

für einen funktional und architektonisch attraktiven Standort. Neben einer Tiefgarage, kostenlosen Besucherparkplätzen und variablen Lagerflächen verfügt der icub auch über einen separat vermietbaren Seminarraum, der Unternehmen im Haus und externen Interessenten für Veranstaltungen zur Verfügung steht.





Millennium Park 5

ZIMM GmbH nutzt einen Großteil der Flächen des Millennium Park 5 als Erweiterung ihres bisherigen Unternehmenssitzes im Millennium Park RHEINTAL. Der Marktführer für Spindelhubgetriebe ist ein weltweit gefragter Anbieter für Lösungen, die namhafte Maschinenbauer und Industrieunternehmen in unzähligen Branchen überzeugen konnten.

Im Millennium Park 5 finden produzierende Unter-

nehmen Raum sich zu verwirklichen: Mit 4.000 m² Nutzfläche, davon 2.500 m² für moderne Produktions- und 1.500 m² für Büro- und Entwicklungsflächen. Beim Gebäude Millennium Park 5 stehen im Außenbereich kostenlose Parkplätze für Besucher_innen sowie eine Tiefgarage zur Verfügung.

www.zimm.com





Millennium Park 15

Verbindung von Produktion und Bildung: Ein voller Erfolg. Der neue Standort für produzierende Unternehmen. Zwei Gebäude mit insgesamt 1.400 m² Büro- und 1.700 m² Produktionsmietflächen, die mit einem Flugdach und einer gemeinsamen Tiefgarage mit 60 Stellplätzen miteinander verbunden sind. In den beiden Gebäuden befinden sich vier Produktionshallen und straßenseitig zweigeschossige Büroflächen, in denen Unternehmen wie ZIMM GmbH, SEW-EURODRIVE Ges.m.b.H und GRABHER GROUP GmbH ihren Platz gefunden haben.

Im Millennium Park 15 gestalten die Auszubildenden der ZIMM GmbH ihre Zukunft aktiv mit. In der neuen

Lehrlingswerkstatt stehen den ZIMM-Lehrlingen auf 450 m² verschiedene Maschinen von Fräs- bis Bohrmaschine zur Verfügung, um ihre Fähigkeiten zu perfektionieren. Weitere 160 m² werden als Büro- und Besprechungsräume genutzt.

Die Büroflächen sind den Hallen direkt zugeordnet und miteinander verbunden. Agil — fit für die Zukunft: Die Büroflächen und Hallen können flexibel je nach Nutzeranforderung unterteilt werden.



Foto: "Vienna House Easy Lustenau" ©Miro Kuzmanovic



Vienna House Easy Lustenau

Das neue "Vienna House Easy Lustenau" ist ein 4-Sterne-Businesshotel mit einzigartiger Architektur, idealer, verkehrsgünstiger Lage mit 114 Zimmern, Seminarräumen, einem offenen Lounge- und Barkonzept sowie auch einer Tiefgarage. Zimmer und Ausstattung des von Dietrich I Untertrifaller Architekten geplanten Hotels wurden nach den Anforderungen und heutigen Erwartungen eines internationalen Hotelgastes mit qualitativ hochwertigem und technologisch fortschrittlichem Innendesign ausgeführt. Gemäß dem Konzept von "Vienna House Easy Lustenau" zeichnet sich auch der Standort im

Millennium Park RHEINTAL neben einer hohen Servicequalität und neuester Technologie insbesondere durch Aspekte wie Design, Lifestyle und Kunst aus.

www.amediahotels.com/de/oesterreich/lustenau



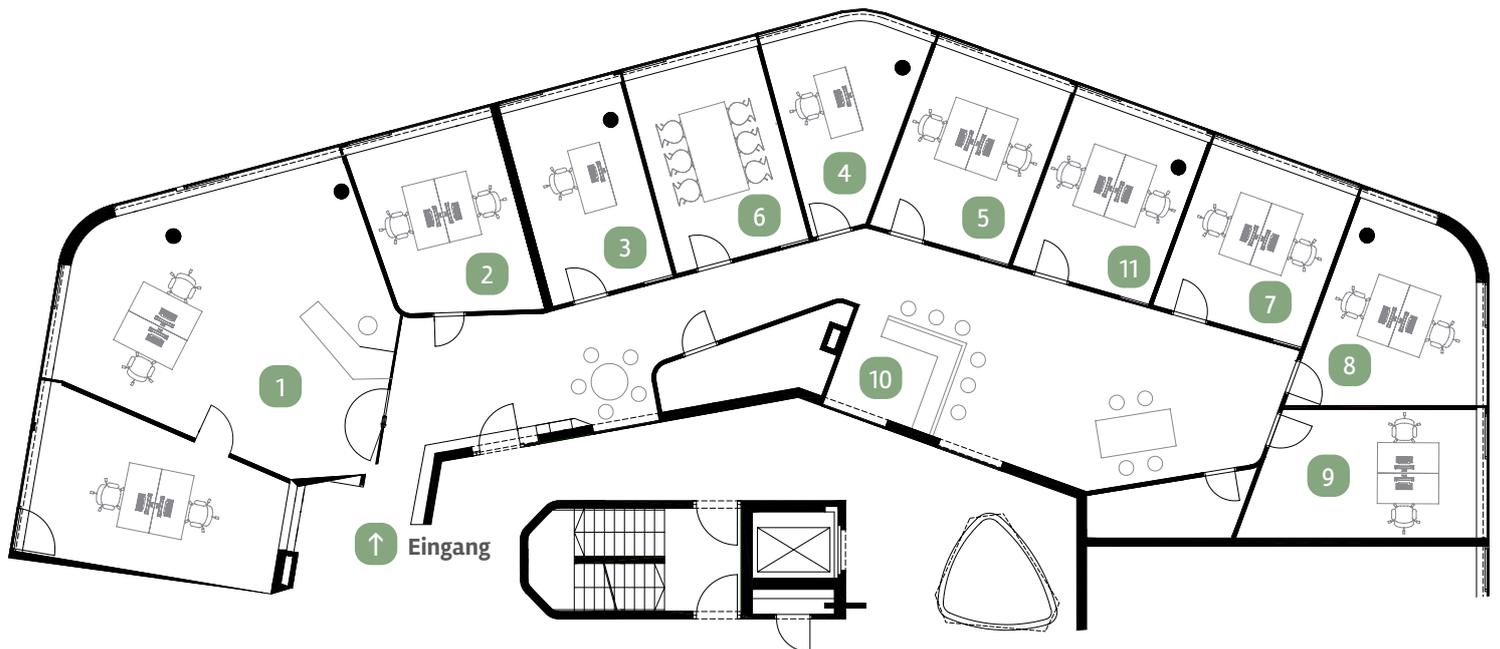


Foto: KOMPAKT Büros ©Daniel Gebhardt

KOMPAKT Büros

KOMPAKT bietet kleinen Unternehmen mit bis zu fünf Mitarbeiter_innen möblierte und bezugsfertige Büros mit gemeinsam nutzbarer Infrastruktur. KOMPAKT ermöglicht im eigenen Büro unabhängig zu agieren und schafft gleichzeitig Kooperationsmöglichkeiten, Austauschchancen und Synergiepotentiale.

www.prisma-zentrum.com/kompakt



- | | | |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 1 Büro 90,5 m ² | 5 Büro 19,7 m ² | 9 Büro 20,4 m ² |
| 2 Büro 19,7 m ² | 6 Büro 20 m ² | 10 Teeküche/Bar |
| 3 Büro 17,9 m ² | 7 Büro 18,8 m ² | 11 Besprechungsraum |
| 4 Büro 16,7 m ² | 8 Büro 21,3 m ² | |

Foto: Millennium Park RHEINTAL ©Miro Kuzmanovic



Erweiterung in die Zukunft

Hier geht es weiter. Der Millennium Park RHEINTAL wächst in die Zukunft. Ein 22.000 m² großes Grundstück am Ortseingang von Lustenau wird unter Führung der PRISMA Unternehmensgruppe entwickelt. Die Alleinstellung des Millennium Park RHEINTAL in den Bereichen Produktion, Industrie und High Tech wird weiter ausgebaut sowie Expert_innen und Schlüsselpartner werden in die Planung integriert.

Die Projektentwicklung setzt im Millennium Park RHEINTAL ein Zeichen für Agilität und Innovation. Mit renommierten internationalen Studios in den Bereichen Städtebau, Architektur und Freiraum wird in Zusammenarbeit mit Expert_innen in den Bereichen Raumplanung, Energie/Klima, Urbane Produktion und Mobilität ein Ideenprozess im Sprint-Format umgesetzt.





KUGELFINK

24

P

Freudenhaus

2226
Baumschlagerei
Eberle

20

P

ZIMM

3

Ortszentrum Lustenau,
Höchst, Hohenems
St. Margrethen (CH)



P

McDonald's

P

Holiday Inn Express

Zur Feldrast

Amann
Kaffee

P

Autohof Lingg

1

Sägerstraße



Richtung Autobahn A14
Dornbirn Mitte, Bregenz,
Feldkirch, Deutschland





Competence Center **RHEINTAL**



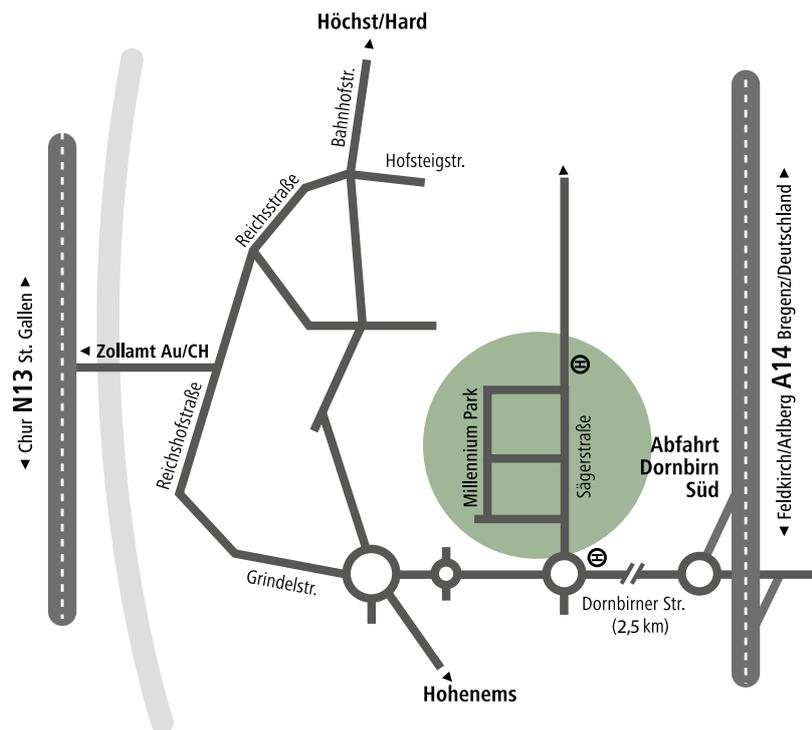
Millennium Park 2

IDENTEC Solutions AG
purfitness Fitnessclub

Millennium Park 4

Industriellenvereinigung Vorarlberg
Glas-Metall-Wechselmeusburger GmbH & Co KG
Wärme GmbH

Management & Marketing
GmbH



So kommt man hin

Zentral im Vierländereck. Die zentrale Lage im Vierländereck Deutschland, Schweiz, Liechtenstein und Österreich mit idealer Verkehrsanbindung an die Autobahn A14 (Anschluss Dornbirn West) und guter Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln machen den Millennium Park RHEINTAL zu einem attraktiven Standort für nationale und internationale Unternehmen. Der Millennium Park RHEINTAL ist mit dem Pkw sowohl von Feldkirch als auch von Bregenz/ Deutschland kommend am einfachsten über die A14 Rheintalautobahn, Ausfahrt Dornbirn West, erreichbar.

Umweltfreundlich mobil erreichen Sie den Millennium Park RHEINTAL mit den VVV-Linien 160, 161 und 166 bis zur Bushaltestelle Dornbirnerstraße und Sportpark oder mit dem Rheintalbus 351 aus Dornbirn und der Schweiz. Vom Millennium Park aus ist der Bahnhof Lustenau mit den VVV-Linien gut zu erreichen. Die Bushaltestellen sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Von der Bushaltestelle Gasthaus Engel erreichen Sie die Linien 184 und 185 in Richtung Hohenems und Götzis. Das öffentliche Radwegenetz führt direkt an den Millennium Park RHEINTAL und von dort unter anderem in Richtung Dornbirn, Hohenems und Höchst.

Weitere Buslinien und den aktuellen Fahrplan finden Sie unter: www.vmobil.at/bus-bahn

Factbox

Infrastruktur

Flexibel gestaltbare Büro- und Gewerbeflächen
 KOMPAKT Büros
 Seminar- und Veranstaltungsräume
 KIMI – Kinderbetreuung Millennium Park
 Businesshotel
 Fitnessstudio
 Ristorante La Forchetta
 Millennium Bar | Lounge
 Tiefgaragenstellplätze
 Kostenlose Besucherstellplätze

Adresse

Millennium Park RHEINTAL, 6890 Lustenau

Kontakt

PRISMA Zentrum für Standort- und
 Regionalentwicklung GmbH
 CAMPUS V, Hintere Achmühlerstraße 1
 6850 Dornbirn

T. +43/5572/22 1 22 20

E. vorarlberg@prisma-zentrum.com

www.prisma-zentrum.com

facebook.com/Millennium.Park.Rheintal

